



KITCHEN	11.95 m²
CELLIER	4.61 m²
HALL/PL	4.76 m²
WC	1.25 m²
CH Dressing	3.51 m²
S. d'eau	3.08 m²
CH 2	10.31 m²
CH 3	10.31 m²
CH 4	10.18 m²
S. de bain	4.51 m²
Déjagement	3.87 m²
WC 2	1.44 m²



## Bien proposé à 400 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

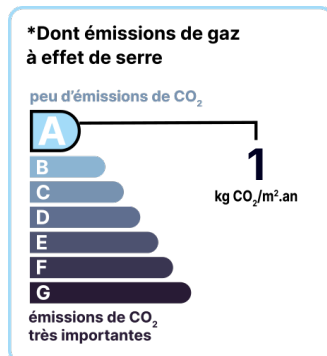
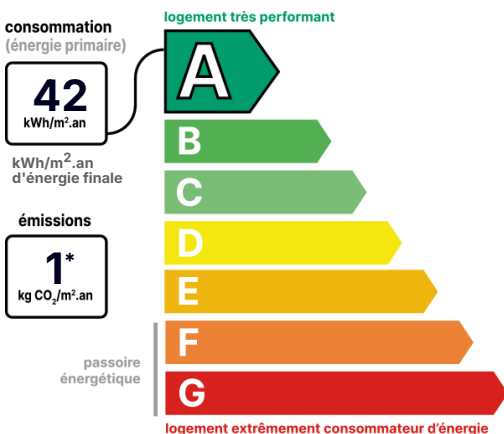
**Villa T5 112m<sup>2</sup> sur 400m<sup>2</sup> en frais de notaire réduits.**

Moulès. Villa de 112m<sup>2</sup> sur 400m<sup>2</sup> composée de 4 chambres dont une chambre parentale de 16,59m<sup>2</sup> diamétralement opposée aux trois autres avec dressing et salle d'eau. Pièce de vie 48 m<sup>2</sup> donnant au sud avec coin cuisine américaine, cellier buanderie, WC séparé. Dans l'aile Est de la construction 3 chambres de 10,30m<sup>2</sup>, salle de bains, WC séparé. Garage 17m<sup>2</sup> Volets roulants électriques, climatisation Dernières normes environnementales RE 2020. Economisez près de 23.000€ de frais de notaire sur cette villa en frais réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 15/02/2023

### POINTS CLÉS

Neuf, Baignoire, Clim, Frais réduits, Garage, Lumineux, Suite parentale

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
**Thierry BONINO**  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2026</b>
Surface habitable :	<b>112m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>1</b>

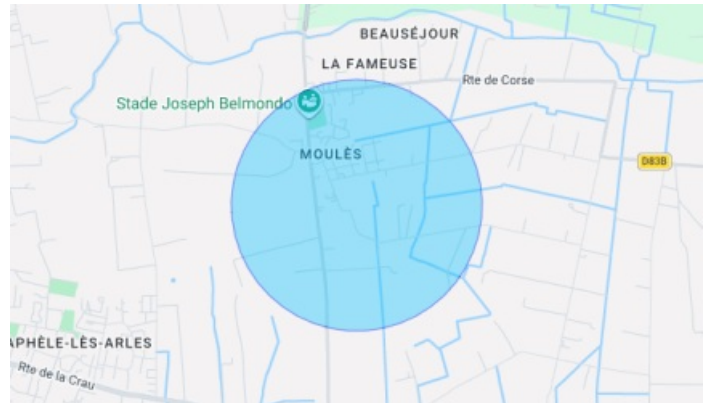
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>400m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
**Thierry BONINO**  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com