

Référence : 58256_52_381



Bien proposé à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

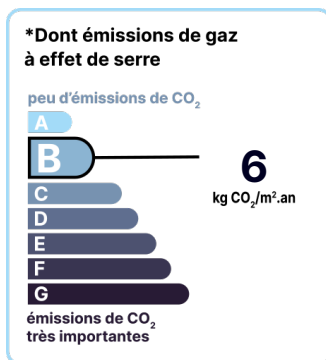
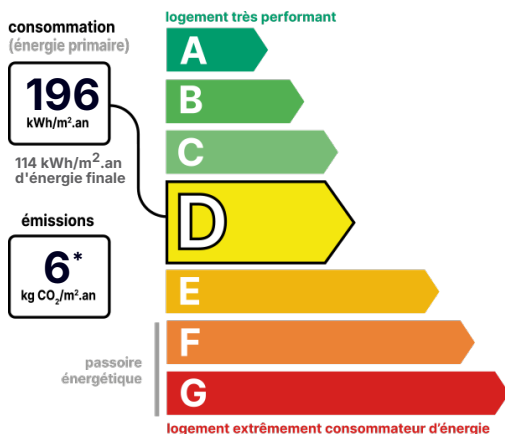
Maison de village de 130m2 habitables à Curel

CUREL, à 10 minutes de JOINVILLE, 20 minutes de SAINT DIZIER. Venez découvrir cette maison d'une surface habitable de 130m2, rénovée avec goût à partir de 2021 composée de : Une entrée, Séjour, Salon, Cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec une salle d'eau et une suite parentale. Cour, Terrain et Caves viennent compléter ce bien. Vous avez également la possibilité de créer d'autres pièces/chambres, un appartement individuel à partir des combles aménageables d'une surface de 100m2 ou des garages de 40m2 chacun. Les points forts : - Tout à l'égout - Toiture neuve - Pompe à chaleur et Poêle à bois Avis de votre conseillère : "Pendant cette rénovation, le propriétaire a su allier fonctionnalité tout en conservant le charme de l'ancien et le cachet de ce bien." Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/04/2025

POINTS CLÉS

Cave, Garage, Pompe à chaleur, Rénové,
Surface

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

Référence : 58256_52_381

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	130m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	325m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

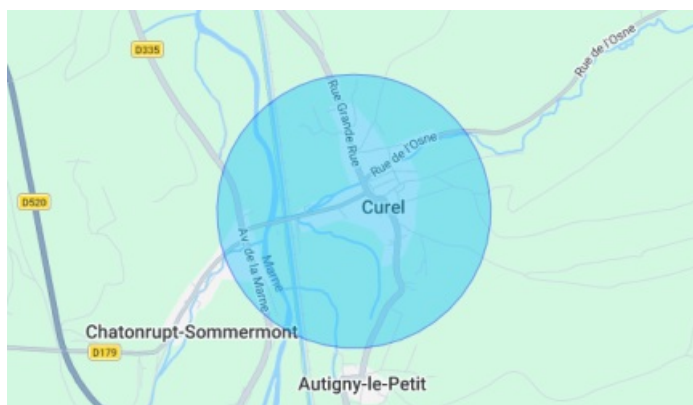
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour avec insert bois :	23m²
Cuisine :	9m²
Salon :	20m²
Couloir :	5m²
Chambre 1 :	21m²
Chambre 2 :	16m²
salle d'eau :	3m²
Chambre parentale :	20m²
Dressing :	5m²
Salle d'eau :	5m²
Buanderie :	4m²
Grenier aménageable :	100m²
Garage avec portes motorisées et Cave :	40m²
Garage stockage et Chaufferie :	42m²

LOCALISATION



Cour et Terrain :

90m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

666 €

CONTACT



Agence de Verdun

Magali LELORAIN

0786880298

magali.lelorain@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 840 650 253