Maison

Référence : 58258_86_11

86360 Montamisé








Bien vendu à 224 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

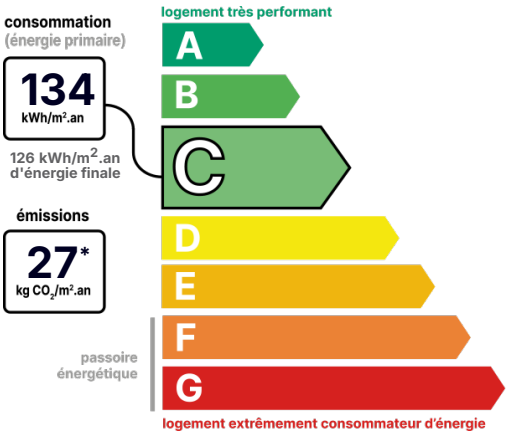
Maison de 113 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain de 569 m2 clos et arboré.

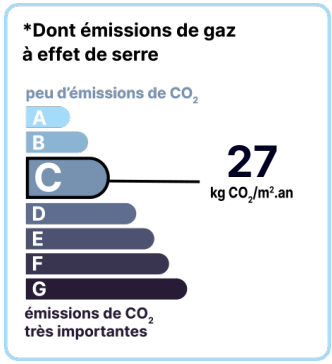
Maison de 113 m2 habitables, 5 pièces dont 3 chambres, terrain de 569 m2 clos et arboré. 86360, au cœur de Montamisé, proche des commerces et écoles, à moins de 5 min de Poitiers. Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvre d'un côté sur le séjour de 27 m2, naturellement lumineux avec sa triple exposition. Attenante, la cuisine aménagée et équipée est fonctionnelle. Un bureau complète le niveau avec un accès direct extérieur, idéal pour une profession libérale ou une vie de plain-pied si on l'aménage en chambre. A l'étage, le palier distribue 3 chambres de 9 à 17 m2, avec placard, une salle de bains familiale avec baignoire, douche et double vasque, et un WC séparé. A l'extérieur, le jardin est clos et arboré. La terrasse de 30 m2 environ, avec sa pergola bioclimatique et store, autorise une pièce supplémentaire en inter-saison, orientée Sud-Ouest. Il y a aussi un atelier de 10 m2 pour le stockage et un carport pour le stationnement abrité. Chaudière gaz naturel basse condensation pour le chauffage, double vitrage, isolation performante, assainissement collectif. Ce bien dispose déjà de tout ce que l'on attend d'une maison moderne. Maison sans travaux, avec un potentiel de 4 chambres. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
16/02/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Atelier, Baignoire, 4 Chambres possible, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin clos, Lumineux, Orientation Sud-Ouest

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 58258_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1998**
Surface habitable :	**113m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**569m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**27.2m²**
Cuisine :	**10.3m²**
Bureau / Chaufferie :	**10.7m²**
Entrée :	**11.7m²**
Palier :	**10.9m²**
Chambre 1 :	**17.6m²**
Chambre 2 :	**10.9m²**
Chambre 3 :	**9.7m²**
Salle de bains :	**10.2m²**
WC 1 :	**1.2m²**
WC 2 :	**1.5m²**
Balcon :	**2.1m²**
Atelier :	**11m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 093 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965