



Bien proposé à 299 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

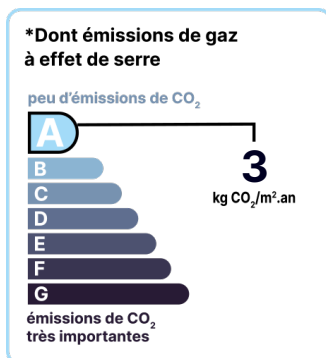
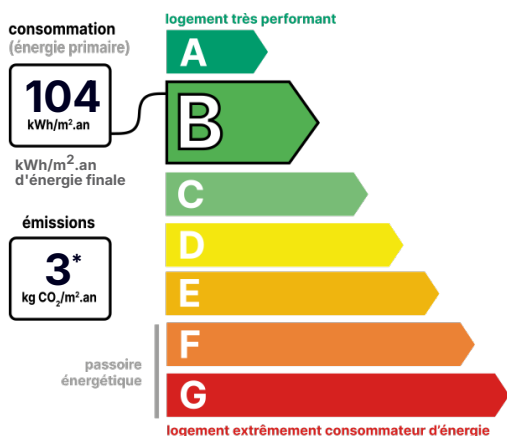
MAZARGUES en dernier étage appartement de type 3 à la jolie vue mer et Calanques.

MAZARGUES. EXCLUSIVITE. Au sein de résidence intimiste Villa Seigneurie. Charmant type 3 de 2010 en dernier étage sur 3 avec ascenseur traversant de 73m² à la très jolie vue dégagée mer et Calanques. Il se compose d'un vaste séjour de 34m² ouvert sur une cuisine équipée donnant sur une terrasse de 14m² offrant un bel espace détente et repas. La partie nuit se compose de 2 grandes chambres avec rangements. Une salle de bain complète l'ensemble. Toilettes séparés. Climatisation réversible. Fibre. PLACE DE PARKING EN SURFACE COMPRISE -BOX DOUBLE FERME ET ELECTRIFIE EN SOUS SOL EN SUS POUR 20 000€ soit 319 500€ L'ENSEMBLE. Village de Mazargues et ses commerces et transports (BUS 22-22S) proches de la résidence. Ecole élémentaire Vaccaro. Charges 160€/mois. Taxe foncière 1780€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/09/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Dernier étage, Terrasse, Vue mer,
Garage double

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 58261_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	73m ²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

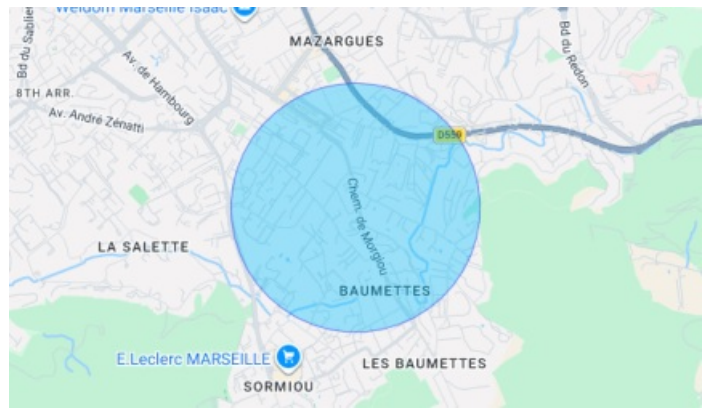
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Hall/Entrée :	4.8m ²
Dégagement :	4.7m ²
Séjour/Cuisine :	34m ²
Toilettes :	1.5m ²
Salle de bain :	3.2m ²
Chambre 1 :	12.65m ²
Chambre 2 :	10.8m ²
Terrasse :	14m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 781 €
Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	1 950 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com