



Bien vendu à 370 000 €

Honoraires agence TTC : 11 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 358 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

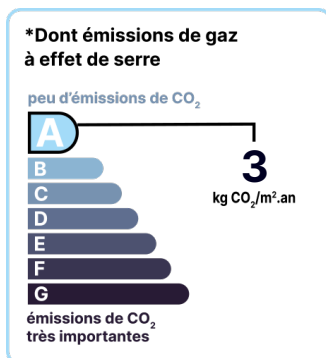
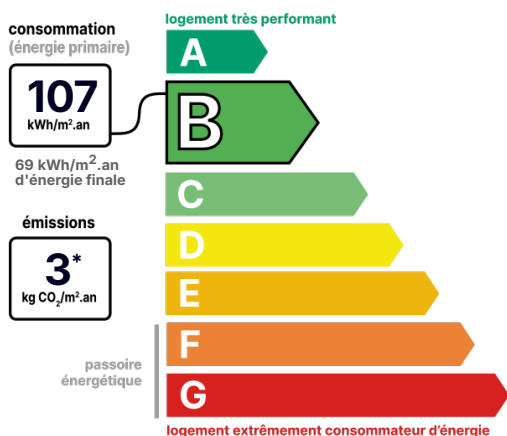
DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ – Sur la commune d'Ugine, maison jumelée de 96 m² avec 3 chambres sur son terrain de 742 m².

EN EXCLUSIVITÉ – Sur la commune d'Ugine, maison jumelée de 96 m² avec 3 chambres sur son terrain de 742 m². C'est dans le hameau d'Outreachaise, que cette maison de 2022 vous invite à poser vos valises. Ici, tout est pensé pour conjuguer confort moderne et sérénité. Le hall d'entrée équipé d'un grand placard dessert la pièce de vie avec cuisine ouverte. L'ensemble offre une atmosphère conviviale, un lieu de partage et de détente où l'on aime se retrouver autour du poêle à bois. Un cellier/buanderie complète ce niveau pour un quotidien fonctionnel et organisé. En sous-sol, la partie nuit propose trois chambres, dont deux avec accès direct à l'extérieur... idéal pour savourer la fraîcheur du matin face aux montagnes. Une salle de douche moderne et un second toilette viennent parfaire cet espace. Les extérieurs sont soignés et profitent d'une agréable terrasse équipée d'un store qui prolonge naturellement la pièce de vie, ainsi qu'un portail électrique moderne qui clos parfaitement la cour pour plus de sécurité. Côté annexes, le bien bénéficie d'un garage et d'une pièce de rangement indépendante prolongée par une cave sur terre. Cette maison est un équilibre parfait entre nature, tranquillité et proximité des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/02/2026

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

Référence : 58263_73_51

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	96m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	742m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant hydraulique
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Hall/Entrée :	4m ²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	41m ²
Cellier :	6m ²
Chambre :	11.5m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Salle de douche :	5m ²
Garage :	18m ²
Terrasse :	32m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine

Olivier GUILLAND

06 68 48 21 72

04 79 38 75 62

olivier.guilland@123webimmo.com