



## Bien proposé à 95 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Grimaud, Studio avec balcon Sud, parking et piscine, au 1er et dernier étage, idéal pied-à-terre ou investissement locatif.**

GRIMAUD, Studio avec balcon exposé Sud et parking dans résidence avec piscine. Situé à Grimaud, au sein d'une résidence avec piscine, découvrez ce studio lumineux situé au 1er et dernier étage (sans ascenseur), dans un environnement calme. Il se compose d'un séjour avec accès direct au balcon exposé Sud avec vue dégagée sur jardin, d'un espace cuisine équipé (réfrigérateur, plaques de cuisson, four) ainsi que d'une salle de douche avec WC et fenêtre. Un emplacement de parking privatif complète ce bien. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif saisonnier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Balcon, Parking

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	12m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## SURFACES

Salon :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche :	2.7m <sup>2</sup>
Balcon :	2.45m <sup>2</sup>

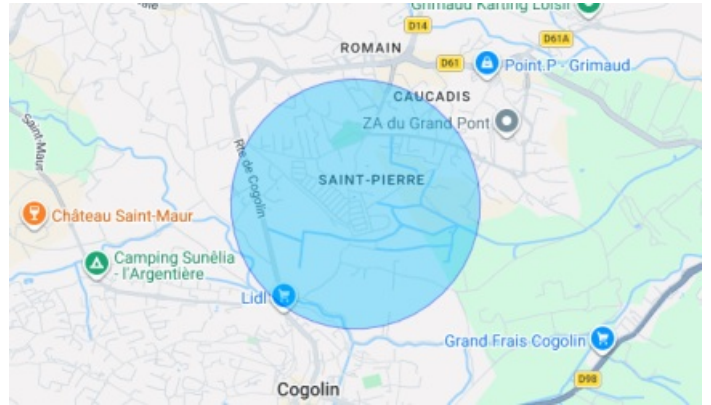
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	18
Quote-part annuelle :	750 €

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)