



Bien vendu à 262 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

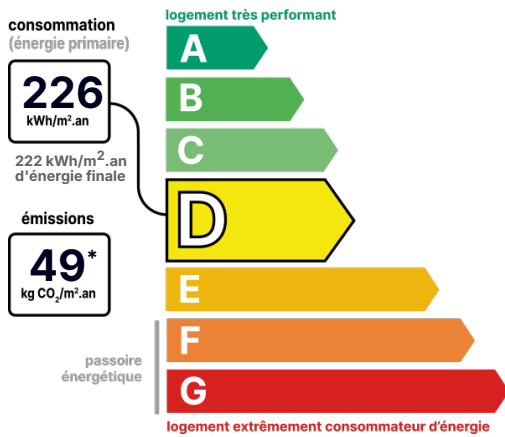
DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo !! Rouen à 10 mn, au cœur d'Isneauville village, maison rénovée de 92 m² avec 3 chambres sur parcelle de 660 m². Isneauville Centre, proche de toutes commodités (écoles, santé, transports, commerces). Maison traditionnelle rénovée, mitoyenne d'un seul côté de 92 m² sur un terrain plat de 660 m² verdoyant et arboré offrant une belle vue. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée avec placard; cuisine aménagée et équipée de 10 m²; pièce à vivre lumineuse de 30 m² environ avec accès terrasse de 50 m² exposée Sud Ouest; chambre de 10 m²; rangements; salle d'eau et wc. A l'étage : palier avec placard, 2 chambres de 12,5 m²; salle de douche et grenier aménageable de 20 m². A noter : Garage avec porte motorisée. Fenêtres PVC double vitrage avec volets électriques et bois. DPE en D. Véranda - buanderie de 14 m². Terrasse avec store banne. Aucun travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

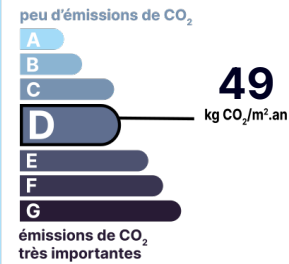
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :
23/02/2026

POINTS CLÉS

RDC: vivable de plain pied, Aucun travaux,
Jardin paysagé et boisé avec terrasse exposée
Sud Ouest, Cuisine équipée et aménagée, DPE
en D : Double vitrage et volets alu

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Michel MURZYN
06 42 71 29 26
michel.murzyn@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 823 996 921

Référence : 58268_76_104

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1973
Année de rénovation :	2011
Surface habitable :	92m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	660m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

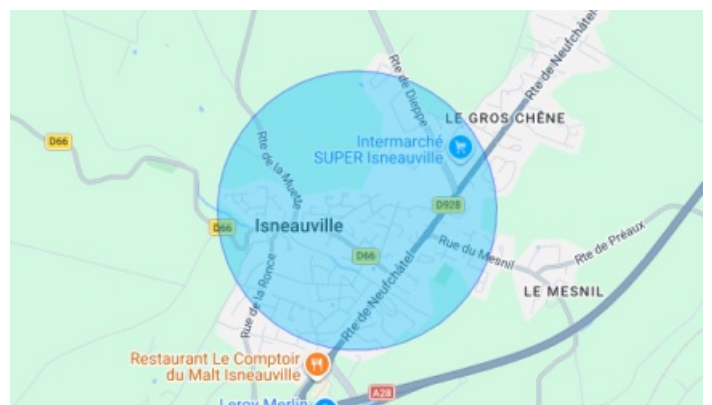
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Couloir avec rangements :	6m²
Cuisine aménagée et équipée. :	10m²
Pièce à vivre lumineuse avec accès terrasse :	30m²
Salle d'eau et wc :	3m²
Chambre 1 :	10m²
couloir et rangements :	5m²
Chambre 2 avec velux :	12.5m²
Chambre 3 avec fenetre :	12.5m²
Salle de Douche :	4m²
Véranda-Buanderie :	14m²
Terrasse avec store banne :	50m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

884 €

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est

Michel MURZYN

06 42 71 29 26

michel.murzyn@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 823 996 921