



Bien proposé à 75 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Cap d'Agde – T1 Bis meublé exposé Sud à 300 m du Centre-Port – Idéal investisseur ou pied-à-terre

Au cœur de Cap d'Agde, à seulement 300 mètres à pied du Centre-Port, découvrez ce charmant T1 Bis meublé exposé plein Sud, situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue et au calme. Vous apprécierez son emplacement stratégique dans un environnement calme, tout en étant à proximité immédiate des commerces, restaurants et animations du port. La plage de Richelieu Est se trouve à seulement 1 500 mètres, idéale pour profiter pleinement du littoral méditerranéen. Fonctionnel et lumineux grâce à son exposition Sud, cet appartement représente une belle opportunité pour : Un investissement locatif saisonnier Un premier achat sécurisé Un pied-à-terre en bord de mer. Proposé au prix attractif de 75 900 €, il offre un excellent rapport emplacement / budget dans un secteur très recherché du Cap d'Agde. Les atouts du bien Exposition Sud – luminosité optimale À 300 m du Centre-Port à pied À 1 500 m de la plage de Richelieu Est Résidence calme Vendu meublé – prêt à exploiter immédiatement. Une opportunité à saisir rapidement ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce bien au Cap d'Agde. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1982
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	28.57m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée/ Séjour / Cuisine :	15.16m ²
Chambre avec Placard :	6.27m ²
Salle de bain :	1.85m ²
WC Indépendant :	1.03m ²
Loggia :	4.26m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	703 €
Nb de lots de la copropriété :	53
Quote-part annuelle :	810 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Jacques DABOUDET

06 80 04 21 39

04 66 27 01 23

jacques.daboudet@123webimmo.com