



Bien proposé à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bel emplacement : au calme et à deux pas du RER A et des commerces, appartement T2 de 43m² avec cave et parking privatif.

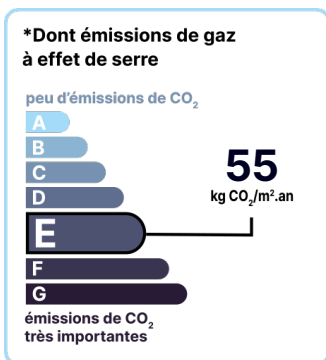
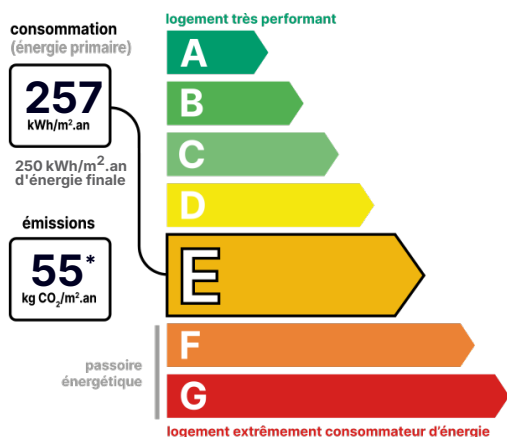
Bel emplacement : au calme et à deux pas du RER A et des commerces, appartement T2 de 43m² avec cave et parking privatif.

Appartement comprenant initialement entrée, séjour de 18 m² avec balcon, chambre de 13m² avec placards, cuisine, salle de bain et wc séparé. Actuellement transformé en bureaux, ce bien nécessite l'aménagement de la cuisine et de la salle de bain pour une habitation. Petite copropriété bien entretenue, au calme et sans vis-à-vis. Cave et parking privatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/03/2022

POINTS CLÉS

Calme, Bel emplacement, Double vitrage, Balcon sans vis-à-vis, Parking, Cave

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Année de rénovation :	2010
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	2m ²
Séjour sur balcon :	18m ²
Chambre avec placards :	13m ²
Salle de bain :	3m ²
WC :	1m ²
Cuisine :	6m ²
Balcon sur jardin :	4m ²
Cave :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	954 €
Nb de lots de la copropriété :	16
Quote-part annuelle :	2 413 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur : **Oui**

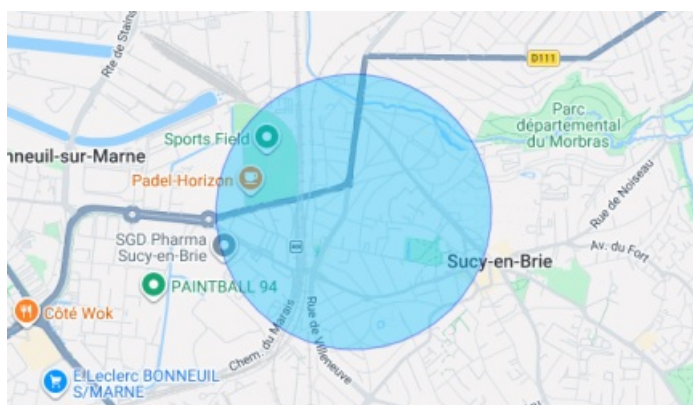
RÉSIDENCE

Ascenseur : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie

Sylvie BENISTI

06 32 99 78 66

sylvie.benisti@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 528 538 333