



## Bien vendu à 90 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Axe SOISSONS / REIMS sur la commune de SERMOISE

Maison de 120 m<sup>2</sup> à rénover – Fort potentiel sur une parcelle de 952 m<sup>2</sup> Vous rêvez de créer un lieu de vie à votre image ? Cette maison à rénover offre de beaux volumes et un fort potentiel pour concrétiser tous vos projets. Édifiée sur plusieurs niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains avec WC. Au premier étage, vous découvrirez trois chambres lumineuses, idéales pour accueillir famille et amis. Le deuxième étage propose une chambre supplémentaire et un espace grenier offrant une possibilité d'aménagement. La maison dispose également d'une cave avec chaufferie. À l'extérieur, vous profiterez d'une dépendance attenante d'environ 50 m<sup>2</sup>, parfaite pour un atelier, un espace de stockage ou un futur projet d'agrandissement. Un bâtiment indépendant permet de stationner jusqu'à trois véhicules. L'ensemble est implanté sur une parcelle de 952 m<sup>2</sup>, offrant un agréable espace extérieur à aménager selon vos envies. Cette propriété représente une belle opportunité pour les amateurs de rénovation. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>120m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 500 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>952m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>2</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**