



Bien vendu à 189 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

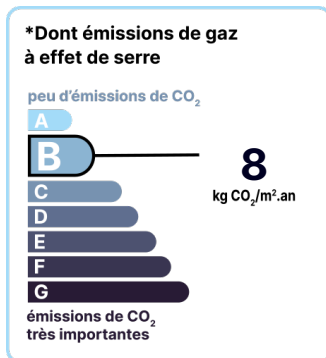
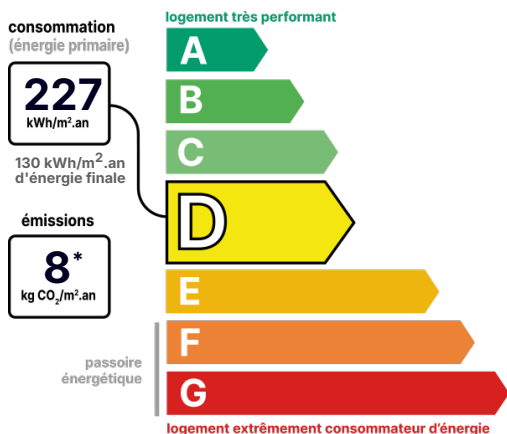
DESCRIPTION

Charmante ancienne F4 en parfait état d'entretien avec jardin et garage.

Nouveauté sur la commune d'Alizay - Uniquement chez 123Webimmo - Charmante maison ancienne parfaitement entretenue. D'une surface habitable d'environ 105 m², cette maison offre un cadre de vie chaleureux et un beau potentiel d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée récente ouverte sur un espace repas lumineux, parfait pour partager des moments conviviaux. Le séjour/salon est agrémenté d'une cheminée foyer fermé. Vous disposerez également d'une salle de bain, WC indépendant, cellier et rangements, arrière-cuisine et salle de douche, ainsi qu'un garage attenant de 35 m² environ. A l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres en enfilade, un bureau (idéal pour télétravail ou chambre d'appoint), WC séparé et grenier offrant un potentiel de rangement ou d'aménagement supplémentaire. Le tout implanté sur un terrain clos d'environ 300 m², agréable et facile d'entretien, parfait pour profiter des beaux jours avec sa terrasse couverte exposée plein Sud. Contact : Amélie Bénard 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/11/2025

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 58282_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine aménagée et équipée :	10m ²
Séjour/salon avec cheminée :	24m ²
Dégagement avec placard de rangements :	9m ²
Cellier :	5m ²
Salle de bain :	7m ²
Salle de douche :	5m ²
WC :	1m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	13m ²
Bureau :	5m ²
Grenier :	6m ²
WC :	1m ²
Espace repas :	19m ²
Arrière-cuisine :	22m ²
Garage :	35m ²
Cave :	9m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	294m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Taxe foncière :

905 €



Agence du Grand Rouen Nord Est

Amélie BENARD

06 31 77 99 84

amelie.benard@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 901 047 795