



## Bien vendu à 249 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

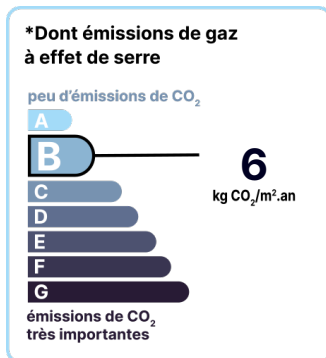
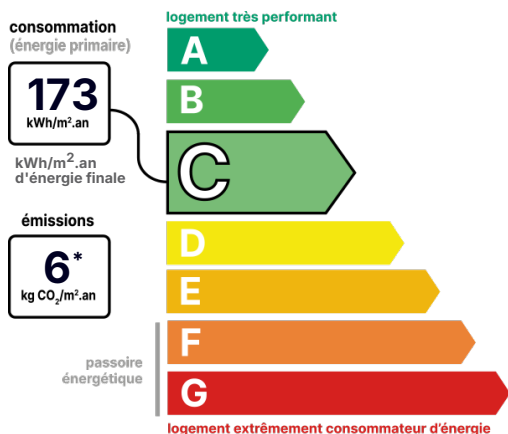
**A 6kms de Laon et Chambry - Dans un village calme et agréable.**

Et si votre prochain coup de cœur se trouvait ici ? Découvrez ce magnifique pavillon de 203 m<sup>2</sup> habitables, offrant des commodités de plain-pied et des volumes exceptionnels. Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste pièce d'accueil menant à un séjour spacieux et baigné de lumière. La cuisine entièrement équipée avec son espace repas promet de beaux moments de convivialité. La maison propose 4 chambres confortables, 2 salles de bains ainsi qu'une pièce polyvalente idéale pour un bureau ou une salle de jeux. Le sous-sol complet est un véritable atout : garage, atelier, buanderie et cuisine d'été viennent compléter ce bien parfaitement pensé. À l'extérieur, profitez d'un superbe jardin entièrement clos de 2 100 m<sup>2</sup>, idéal pour les enfants, les réceptions ou simplement savourer le calme. Une allée permet de stationner plusieurs véhicules, avec portail motorisé pour plus de confort et de sécurité. Un bien rare, aux prestations complètes et aux volumes généreux. Coup de cœur assuré — contactez-nous sans tarder pour organiser votre visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/02/2026

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 58288\_02\_125

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1993
Surface habitable :	203m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2100m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com