



## Bien proposé à 179 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

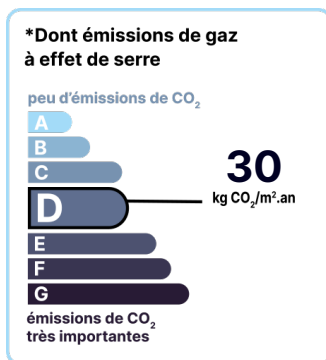
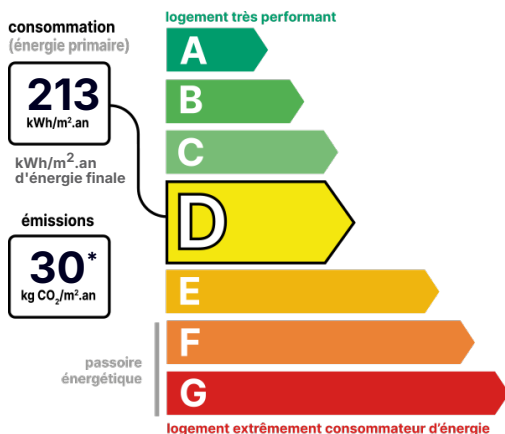
**PARC DU ROY D'ESPAGNE. EXCLUSIVITE. Au calme absolu dans un environnement boisé d'exception tout proche des commodités.**

PARC DU ROY D'ESPAGNE – EXCLUSIVITÉ-15 allée Murillo Dans une résidence recherchée au cœur d'un environnement boisé, au calme absolu au pied du Parc National des Calanques. Appartement type 3 traversant de 57,2 m<sup>2</sup>, lumineux, exposé SUD-OUEST, situé au 1er étage sur 3 sans ascenseur, avec balcon et vue arborée dégagée. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvrant sur le balcon, d'une cuisine équipée avec loggia fermée, de deux chambres, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Nombreux rangements. Cave. Double vitrage. Volets roulants électriques. Climatisation réversible. Porte blindée. Charges : 177 €/mois (chauffage compris). Taxe foncière : 1 030 €. Bus 44, centre commercial et école à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/01/2026

## POINTS CLÉS

Climatisation réversible, Balcon, Double vitrage, Lumineux, Orientation sud-ouest

## CONTACT



Agence Marseille 8  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

Référence : 58291\_13\_228

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1962
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m²
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

## SURFACES

Séjour :	17m²
Chambre 1 :	9.13m²
Chambre 2 :	9.77m²
Cuisine :	8.36m²
Dégagement :	6.7m²
Salle de douche :	3.3m²
Toilettes :	1.1m²
Placards :	2m²
Balcon :	7.8m²
Loggia :	2.8m²

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 029 €
Nb de lots de la copropriété :	300
Quote-part annuelle :	2 100 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Marseille 8  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com