



## Bien proposé à 515 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

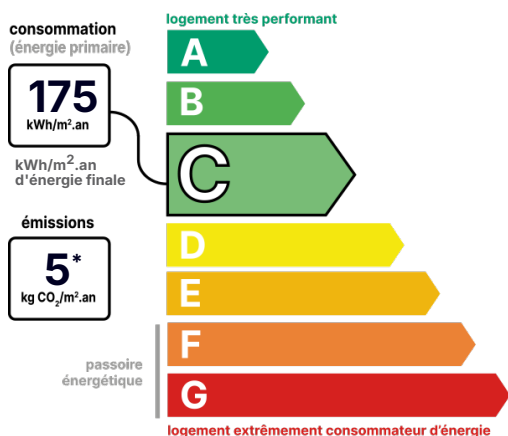
**Sainte-Maxime front de mer, 3 pièces 55 m<sup>2</sup>, terrasse 19 m<sup>2</sup>, parking privatif, climatisation, à rafraîchir. Emplacement rare.**

Sainte-Maxime, Front de mer, 3 pièces 55 m<sup>2</sup>, Terrasse 19m<sup>2</sup>, Parking Face à la mer, cet appartement traversant de 55 m<sup>2</sup> bénéficie d'une superbe terrasse de 19 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée et panoramique. Le séjour, baigné de lumière naturelle, profite d'une large ouverture sur la terrasse et invite à vivre pleinement dedans-dehors au rythme de la mer. Cuisine indépendante avec balcon fermé, deux chambres dont une avec vue mer et accès direct à la terrasse, salle de douche avec fenêtre, WC séparé. Climatisation installée. Parking privatif dans la cour. Appartement à rafraîchir, idéal pour créer un pied-à-terre de caractère ou une résidence principale en bord de mer. Emplacement recherché, à proximité immédiate des plages et des commodités. Votre agence 123Webimmo Sainte-Maxime vous propose une visite virtuelle sur demande. Accompagnement sur mesure, conseils clairs et service au juste prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/08/2025

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 58292\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	55m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Hall/Entrée :	4.5m <sup>2</sup>
Séjour :	18m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Cuisine :	4.7m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4.28m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Loggia :	2.4m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **8**  
Quote-part annuelle : **1 400 €**

## CONTACT

---



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**