



Bien proposé à 172 550 €

Honoraires agence TTC : 7 550 €

Prix hors honoraires d'agence : 165 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

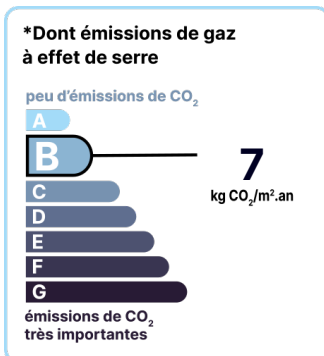
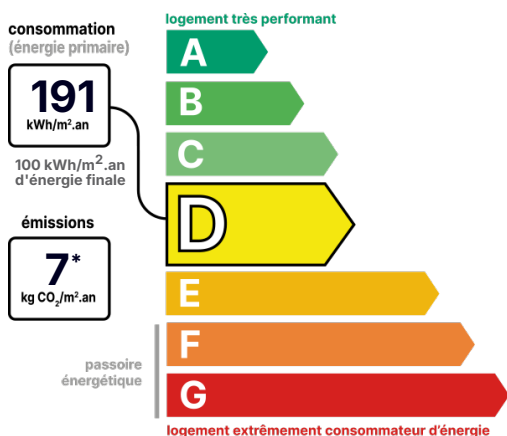
Maison de ville en pierre. Centre bourg de Marsilly, 15 minutes de La Rochelle. T3 de 63 m². Proche commodités.

Marsilly – Charmante maison/appartement en pierres (sans extérieur) "SOUS OFFRE !" Au cœur de la commune prisée de Marsilly, découvrez cette maison/appartement (sans extérieur) de ville en pierre d'environ 63 m², idéale pour un premier achat ou un projet d'investissement. Dès l'entrée, vous profitez d'une agréable pièce de vie d'environ 30 m², avec cuisine ouverte. Un bel espace à repenser pour créer un intérieur moderne et convivial. À l'étage, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent l'ensemble. Cette maison offre un véritable potentiel d'aménagement. ■ Construction en pierre ■ Secteur recherché à proximité des commerces ■ Idéal primo-accédant ou investissement Travaux de modernisation à prévoir (cuisine et salle d'eau). Une opportunité rare sur le secteur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

Référence : 58294_17_174

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	63m²
Nombre de pièces :	2
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	10m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	45m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com