

Référence : 58296_85_7



Bien vendu à 158 660 €

Honoraires agence TTC : 6 660 €

Prix hors honoraires d'agence : 152 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

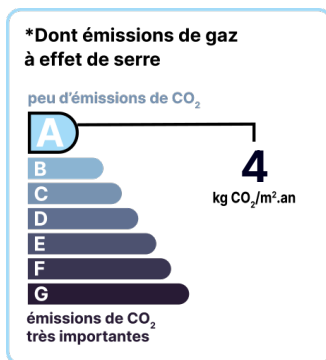
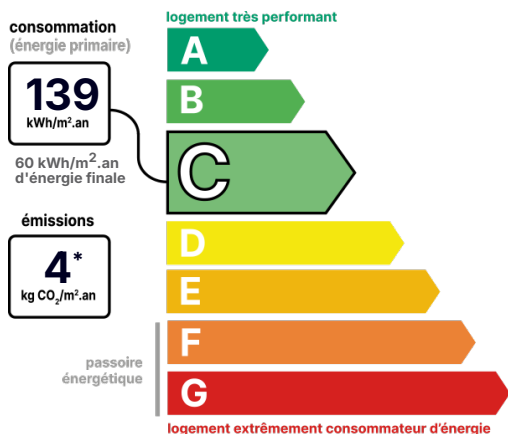
Maison en pierre rénovée – 116 m² – Les Châtelliers Chateaumur (Sèvremont).

Située au cœur de la commune de Sèvremont, cette maison de village en pierre développe environ 116 m² habitables et offre un cadre de vie agréable, au calme. Rénovée avec soin, elle combine le charme de l'ancien et le confort actuel. Dès l'entrée, on découvre une pièce de vie lumineuse, conviviale et bien agencée, ouverte sur l'extérieur. La cuisine, fonctionnelle, permet un accès direct à la terrasse et au jardin, facilitant la vie quotidienne. À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres confortables sur parquet ainsi qu'une salle de bains. L'ensemble est bien entretenu et ne nécessite pas de travaux immédiats. À l'extérieur, le terrain d'environ 837 m² offre un bel espace dégagé, idéal pour profiter des beaux jours, jardiner ou aménager un coin détente selon vos envies. Un garage, une cave et des dépendances complètent le bien. Une maison idéale pour un premier achat, un projet familial ou pour ceux qui recherchent un environnement paisible tout en restant à proximité des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/05/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Pompe à chaleur

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 58296_85_7

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	116m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	837m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	12m ²
Séjour/Salon :	32m ²
Cellier :	13m ²
Chambre :	14m ²
Salle de douche :	8m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
WC :	1m ²
dégagement :	8m ²
Cave :	20m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com