



Bien vendu à 148 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

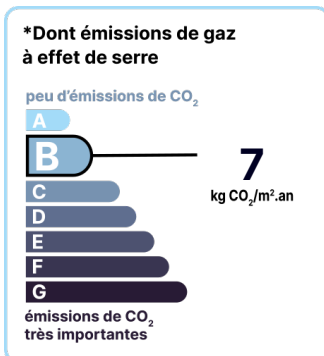
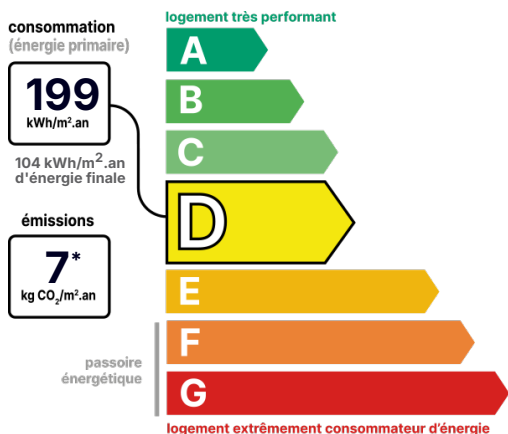
Appartement F4 Duplex avec jardin privatif et terrasse à Val-de-Reuil

En Exclusivité - Situé sur la commune de Val-de-Reuil, à proximité immédiate des commerces, écoles, et de la gare SNCF, venez découvrir ce charmant appartement F4 en duplex, offrant un cadre de vie idéal entre appartement et maison, au sein d'une résidence sécurisée. Vivable de plain-pied, cet appartement comprend au rez-de-chaussée ; Entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon, une chambre, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage : Mezzanine, deux chambres ayant accès à une terrasse de 16 m² avec vue dégagée, salle de bain avec WC. Vous profiterez également d'un jardin privatif, au calme et sans vis-à-vis de 152 m², idéal pour les beaux jours, ainsi que d'une place de parking privative. Un bien rare sur le secteur, alliant confort, espace et praticité, à mi-chemin entre l'appartement et la maison. Charges de copropriété trimestrielles : 549.33 euros comprenant l'eau froide et l'entretien des espaces verts communs et privés. Contact : Amélie Bénard 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/12/2025

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 58299_27_86

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	81m ²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Séjour/Salon :	21m ²
Cuisine :	6m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	1m ²
Couloir :	3m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	11m ²
Mezzanine :	4m ²
Salle de bain avec WC :	5m ²
Terrasse :	16m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

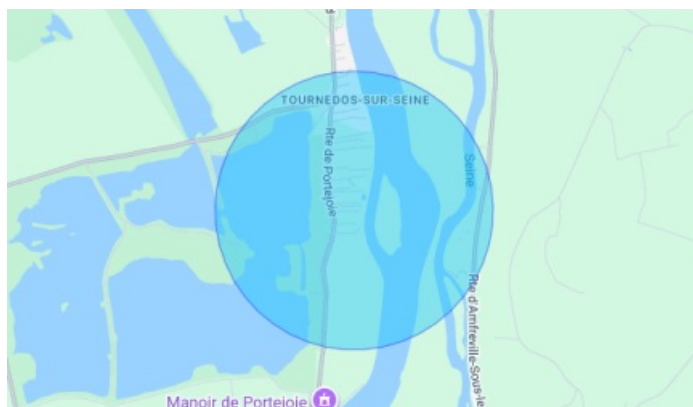
RÉSIDENCE

RDC : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

LOCALISATION



Jardin privatif :

152m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 093 €

Nb de lots de la copropriété :

130

Quote-part annuelle :

2 197 €

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est

Amélie BENARD

06 31 77 99 84

amelie.benard@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 901 047 795