



Bien proposé à 197 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

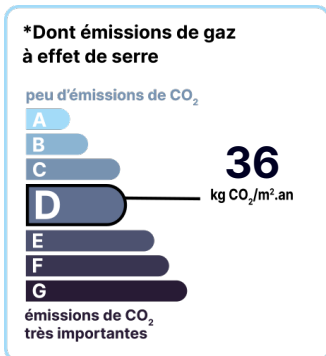
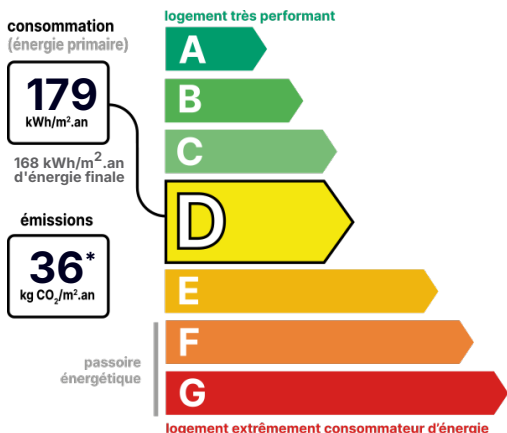
DESCRIPTION

49630 – Maison 3 chambres avec jardin, en plein cœur de Mazé-Milon

Dans un environnement agréable, découvrez cette maison fonctionnelle offrant une base saine et un beau potentiel d'évolution. Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine, créant un espace convivial et traversant. Une buanderie vient compléter l'organisation du quotidien. Le garage attenant apporte un réel confort de stationnement et de rangement. À l'étage, le palier distribue trois chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bain avec WC. À l'extérieur, la parcelle entièrement clôturée permet de profiter d'un espace sécurisé. La terrasse sera idéale pour les beaux jours, repas en extérieur ou moments de détente. Le jardin offre un potentiel intéressant pour repenser les aménagements selon vos envies. Une maison fonctionnelle qui pourra s'adapter à votre projet de vie. Contactez-nous pour obtenir plus d'informations ou programmer une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/02/2026

POINTS CLÉS

3 chambres, Proche commodités, Idéal investisseur, Lumineux

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelage@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1997
Surface habitable :	73.6m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	26.83m²
Cuisine :	5.98m²
Dégagement :	1.07m²
WC :	1.12m²
Palier :	2.99m²
Chambre :	9.65m²
Chambre :	10.75m²
Chambre :	9.28m²
Salle de bain :	5.93m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	802 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	672m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est

Sébastien LE LARGE

06 32 07 17 15

02 41 34 49 10

sebastien.lelage@123webimmo.com