Maison

Référence : 58324_22_349

22540 Pédernec













Bien vendu à 131 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

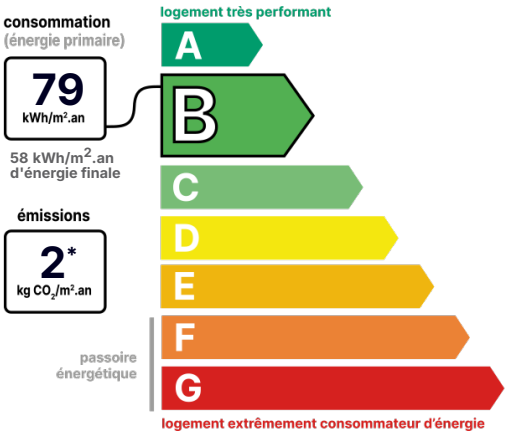
Maison neuve RT 2012 à Pédernec

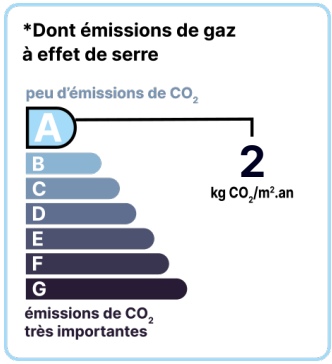
Une maison RT 2012 de plain-pied achevée en juillet 2023 à Pédernec. Edifiée dans un agréable lotissement sur une parcelle de 650 m2, vous pourrez profiter d'une belle lumière grâce à ses nombreuses baies vitrées. Elle se compose d' une pièce principale ouverte sur cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain avec baignoire, douche, lavabo et WC, d'une chaufferie buanderie et d'un accès à une extension de 9m2 actuellement en état hors d'eau hors d'air qui pourra servir de chambre supplémentaire ou de bureau. La superficie habitable de la maison est de 60 m2, auxquels viendront s'ajouter 9 m2 une fois l'extension achevée. Le jardin restera à aménager selon votre convenance. Idéalement placé, ce bien peut convenir à différents types de projets, investissement locatif, primo-accédant, retraite paisible, à la fois proche des commodités et dans un environnement calme. Prestations : Tout à l'égout, fenêtre PVC double vitrage, volets roulants manuels, chauffe-eau thermodynamique, poêle à pellets. Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7 Contactez Romuald DHENNIN au 06 26 12 28 50 ou par email à romuald.dhennin@123webimmo.com Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
04/09/2023

POINTS CLÉS

Lumineux, Double vitrage, Baignoire, Neuf, Plain pied, Poêle à pellets, Ballon thermodynamique

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 58324_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2023**
Surface habitable :	**60m²**
Nombre de pièces :	**2**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**650m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**110 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857