



Bien proposé à 695 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

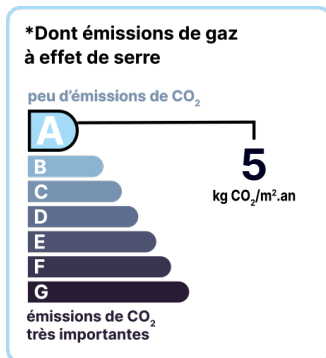
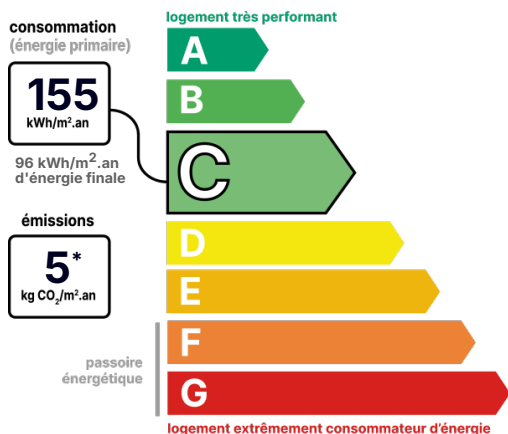
Maison plain-pied 155 m² La Teste-de-Buch, 5 chambres dont suite, cheminée, garage, abri voiture, terrain clos 838 m².

Maison familiale de plain-pied – 5 chambres – La Teste-de-Buch Située dans un environnement agréable de La Teste-de-Buch, cette maison de plain-pied de 155,4 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et d'espace. Vous serez séduits par sa belle pièce de vie avec cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La maison propose cinq chambres, dont une suite avec salle d'eau privative et accès direct à sa terrasse bois, parfaite pour un espace parental ou indépendant. Le terrain clos de 838 m² permet de profiter pleinement de l'extérieur, en toute intimité. Un garage et un abri voiture viennent compléter les prestations. Une maison aux beaux volumes, rare sur le secteur, à découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/03/2026

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 58326_33_205

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	155.4m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	838m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

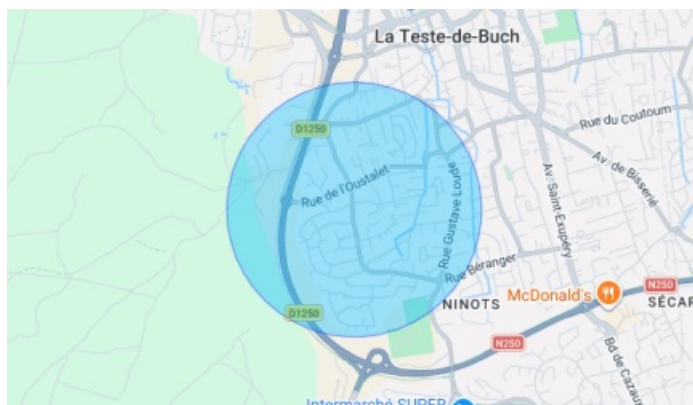
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	7m ²
Séjour/Salon :	33m ²
Cuisine :	10.3m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12.4m ²
Chambre :	15.8m ²
Chambre :	13.2m ²
Chambre :	12.4m ²
Bureau :	6.3m ²
Coin bureau :	11.6m ²
Salle de bain :	7m ²
Buanderie :	5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 286 €

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com