

Bien proposé à 580 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

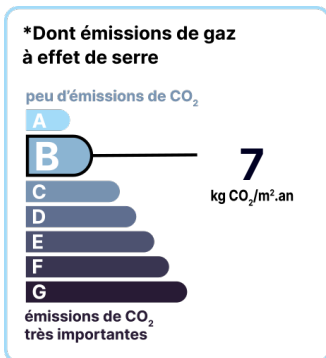
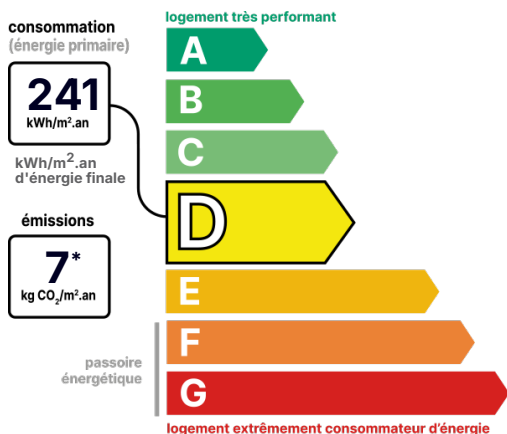
DESCRIPTION

DUPLEX 5 PIÈCES – 101 m² – SKIS AUX PIEDS – 4 CHAMBRES – BALCON VUE MONT CHARVIN – CREST-VOLAND 73590

DUPLEX 5 PIÈCES – 101 m² – SKIS AUX PIEDS – 4 CHAMBRES – BALCON VUE MONT CHARVIN – CREST-VOLAND 73590 Situé directement sur les pistes de l'Espace Diamant, cet appartement en duplex de 101 m² permet un départ et un retour skis aux pieds, au cœur de la station de Crest-Voland. Réparti sur deux niveaux, il bénéficie d'un accès de plain-pied côté entrée et d'un positionnement en étage côté séjour. La pièce de vie, ouverte sur un balcon, profite d'une vue dégagée sur le Mont Charvin et la chaîne des Aravis, offrant un cadre typiquement alpin été comme hiver. L'appartement comprend quatre chambres et deux salles d'eau. La distribution en duplex permet une organisation fluide des espaces et une capacité d'accueil adaptée aux séjours en famille ou entre amis. Chauffage au sol. Stationnements extérieurs au sein de la copropriété. Résidence à taille humaine éditée dans les années 1980, dans un environnement recherché pour son accès direct au domaine skiable. Bien proposé au prix de 580 000 €. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/03/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061

Référence : 58328_73_419

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1984
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T5
Surface habitable : 101m²
Exposition : NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

Étage : 2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

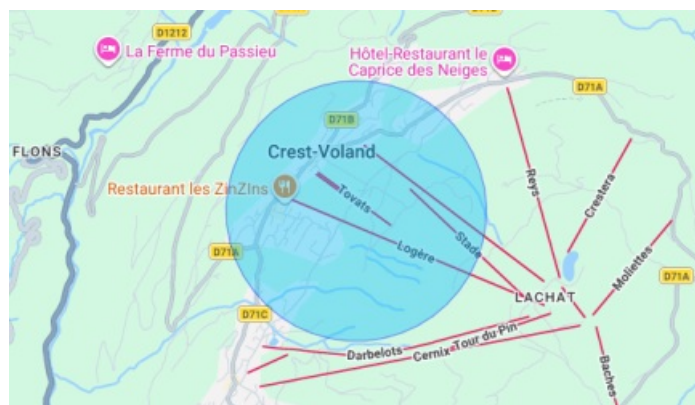
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : 3.3m²
Pièce à vivre : 46m²
WC : 1.3m²
Salle de bain : 5.5m²
Chambre 1 : 8.9m²
Chambre 2 : 12m²
Buanderie : 6m²
Couloir : 3.4m²
Chambre 3 : 6.5m²
Chambre 4 : 5.7m²
Salle de douche : 1.4m²
WC : 1m²
Jardin : 39m²

LOCALISATION





Agence d'Ugine

Amélie Dos Santos

07 50 37 79 89

amelie.dossantos@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 977 615 061