

Bien vendu à 185 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 178 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

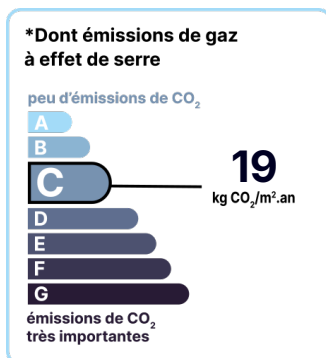
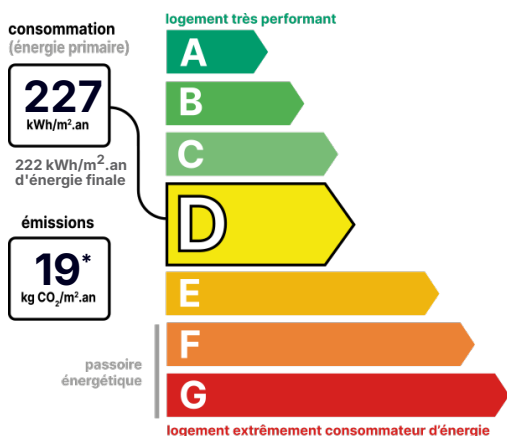
DESCRIPTION

En exclusivité, au Chef-Lieu d'Ugine appartement avec 3 chambres, balcon et cave.

En exclusivité, au Chef-Lieu d'Ugine appartement avec 3 chambres, balcon et cave. Envie d'un appartement où l'on pose ses valises sans se poser de questions ? Ce T4 de 76 m², situé au 3^e étage avec ascenseur, a été entièrement rénové avec goût et modernité. Dès l'entrée, on découvre une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Le salon/séjour s'ouvre sur un balcon agréable, parfait pour profiter d'un café au soleil ou d'un moment de détente. La cuisine équipée, fonctionnelle et conviviale, dispose de son cellier/buanderie attenant : un vrai plus au quotidien. Côté nuit, trois chambres accueillantes dont deux avec placards, une salle de douche contemporaine et un WC suspendu avec lave-mains complètent ce bien pensé dans les moindres détails. Une cave en sous-sol vient parfaire l'ensemble. Un appartement clé en main, idéal pour une famille ou pour profiter pleinement d'une vie de centre-ville avec toutes les commodités à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/02/2026

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

Référence : 58340_73_51

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1975
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T4
Surface habitable : 76m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3
Ascenseur : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 3
Ascenseur : Oui

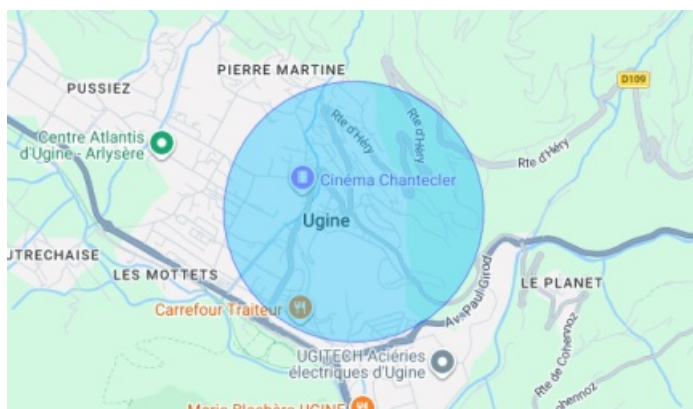
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Urbain
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : 11m²
Cuisine + Cellier : 11m²
Séjour/Salon : 20m²
Chambre : 10.5m²
Chambre : 10m²
Chambre : 9.2m²
Salle de douche : 3.7m²
Balcon : 6m²
cave : 5.6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 844 €
Nb de lots de la copropriété : 44
Quote-part annuelle : 2 880 €

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com