



Bien vendu à 245 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 237 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

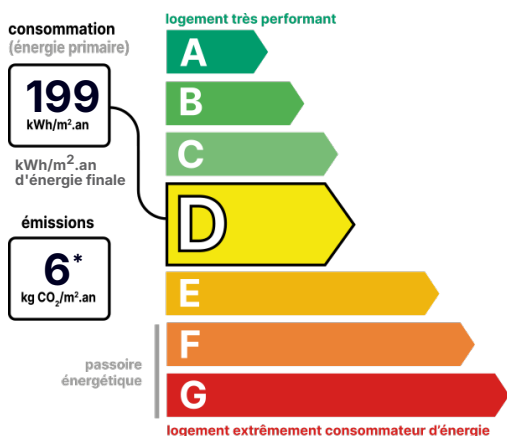
SORMIOU, LA JARRE. appartement de type 3 avec terrasse et box fermé.

SORMIOU, LA JARRE proche Roy d'Espagne. Dans une résidence intimiste récente au calme absolu. Appartement de type 3 en 1er étage sans ascenseur de 66m² donnant sur une terrasse de 10,5m² exposé au SUD-EST. Il se compose d'un séjour ouvert sur la terrasse que jouxte une cuisine donnant également sur la terrasse. Vue dégagée sur une pinède classée et le massif des Calanques tout proche. Dans la partie nuit on trouve deux chambres équipées de placards. Une grande salle de bain complète l'ensemble. WC séparés. Double vitrage. Charges 120€/mois. BOX FERME INCLUS DANS LE PRIX. Possibilité de garer un deuxième véhicule dans la résidence fermée. Le parc de la Jarre est au pied de la résidence accessible par une voie piétonne et cyclable offrant un agrément supplémentaire. Carte scolaire élémentaire école Granados Roy d'Espagne. BUS 23 et commerces tout proches. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/08/2025

POINTS CLÉS

Double vitrage, Orientation SUD-EST, Terrasse, Vue dégagée, Garage fermé

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 58342_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 2000 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 66m ² |
| Exposition : | SE |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|-----|
| Interphone : | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------|--------------------|
| Hall d'entrée : | 5.4m ² |
| Séjour : | 22.3m ² |
| Cuisine : | 7.9m ² |
| Chambre 1 : | 9.8m ² |
| Chambre 2 : | 10.7m ² |
| Salle de bain : | 3.9m ² |
| Dégagement : | 3.5m ² |
| Toilettes : | 1.75m ² |
| Terrasse : | 10m ² |
| Garage : | 17.5m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 400 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 40 |
| Quote-part annuelle : | 1 450 € |

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com