



## Bien vendu à 15 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A 5 minutes de Marle - Dans un village paisible.**

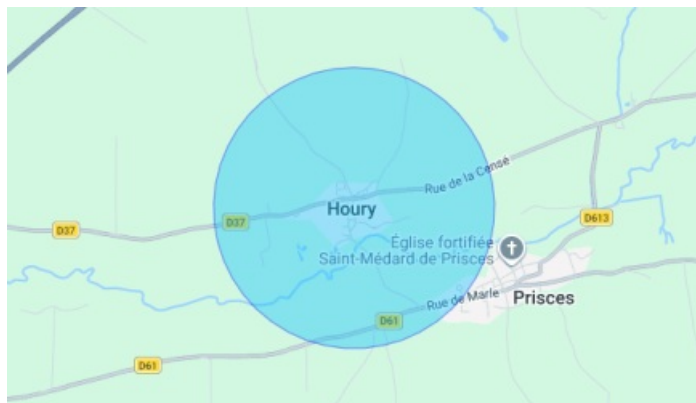
Et si vous possédiez votre propre coin de nature ? Magnifique terrain de loisirs de 2 654 m<sup>2</sup> avec un étang d'environ 1 300 m<sup>2</sup> d'eau, véritable havre de paix à l'abri de l'agitation. L'étang, d'une profondeur variant de 1,10 m à 1,40 m selon les saisons, accueille déjà des poissons et offre un cadre idéal pour la détente, la pêche ou simplement profiter du calme environnant. Vous serez séduit par l'environnement verdoyant, la tranquillité absolue et le sentiment d'évasion dès les premiers instants. Imaginez vos week-ends au bord de l'eau, un projet de cabane ou de chalet de loisirs, des moments en famille, des soirées d'été face au coucher du soleil... Un lieu rare pour créer votre propre parenthèse hors du temps. Venez le découvrir et laissez-vous séduire sur place. Contactez-moi pour organiser votre visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

