



Bien vendu à 156 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Triangle SOISSONS / LAON / REIMS commune de CHASSEMY avec école.

Nichée dans un environnement paisible et sans aucun vis-à-vis, cette charmante maison en pierre de 128 m² vous séduira par son atmosphère de maison de vacances. Le rez-de-chaussée propose une entrée, une cuisine aménagée, un séjour lumineux, ainsi qu'un salon cosy avec cheminée, parfait pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. Une salle d'eau avec WC et une buanderie complètent ce niveau fonctionnel et agréable à vivre. À l'étage, le palier dessert deux chambres confortables, dont une avec espace dressing, un bureau pouvant aisément devenir une troisième chambre, ainsi qu'une salle de bains et un WC indépendant. La maison est habitable immédiatement, tout en nécessitant quelques travaux de rafraîchissement ou d'amélioration selon vos envies. Elle représente une belle opportunité pour personnaliser les lieux et révéler tout son potentiel. À l'extérieur, le charme opère immédiatement : terrasse couverte propice aux longues soirées d'été, espace barbecue, cave, grand garage et plusieurs dépendances offrant de multiples possibilités. Le terrain entièrement clos de 1 488 m², sans aucun vis-à-vis, vous garantit calme, intimité et sérénité. Un véritable cocon où l'on profite du chant des oiseaux et de la douceur de vivre, comme en vacances... mais chez soi. Une maison pleine de caractère, idéale en résidence principale comme en maison secondaire. À découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	128m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	994 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1480m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163