



Bien proposé à 76 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

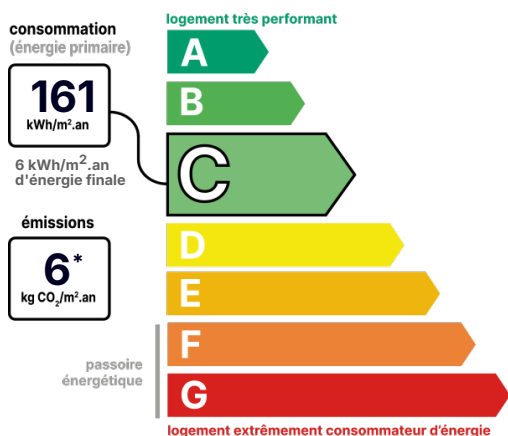
A 700m des plages, maison de plain-pied à vendre en viager occupé, de 4 pièces et 74m2 habitables sur un terrain de 660m2.

Vente en VIAGER OCCUPÉ A l'entrée du bourg de Locquémeau, à 700m à pied de la plage Kirio et autant de la plage de Notigou, sur un terrain constructible de 660m2, orientée Sud, maison édifée en 2011 de plain-pied de 74m2 et disposant d'un garage de 20m2 et 2 abris de jardin de 12m2 et 20m2. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement et le plan, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison comprend une belle pièce de vie de 38m2, renfermant un salon - salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un cellier de 3m2, deux chambres de 11 et 14m2 avec dressing, une grande salle de douche de 6m2, et un WC séparé. Attenant à la maison, un garage de 20m2 avec grenier, et à l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse sud de 25m2 avec un aperçu mer et 2 abris de jardin de 12m2 et 20m2. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement et le plan, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Prestations : Tout à l'égout - Chauffage électrique - fenêtres PVC et ALU double vitrage - volets roulants manuels sauf pour la baie vitrée nord - VMC - Réservation pour un poêle - Toiture ardoise synthétique - Tableau électrique conforme - Ballon d'eau chaude - Détecteurs de fumée - Fibre. Le bien a une valeur libre de 240 000€, une valeur occupée de 115 920€ Vous l'achetez à prix réduit : 76 000 € FAI (Frais d'Agence Inclus) à payer à la signature chez le notaire, il s'agit du bouquet. A cela s'ajoute une rente viagère de 311€ à verser tous les mois au Crédictier jusqu'à son décès. Ce viager porte sur un couple dont Monsieur à 74 ans et Madame 76 ans. La taxe foncière est de 600€. Nous vous rappelons qu'en Viager occupé le vendeur reste chez lui, vous ne pouvez y habiter ou louer le bien. En effet, en Viager occupé, Le vendeur continue à vivre dans son logement sans changer ses habitudes jusqu'à son départ en maison de retraite ou son décès. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/02/2026

POINTS CLÉS

Garage, Orientation

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 58354_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	74m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	660m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

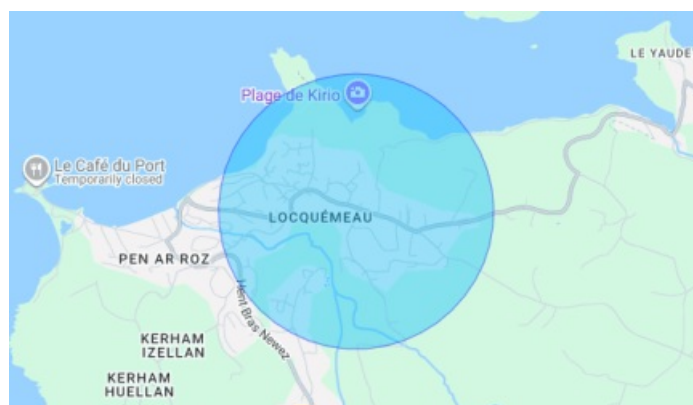
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	38m ²
1 :	11m ²
2 :	14m ²
Salle de douche :	6m ²
Celier :	3m ²
Garage avec Grenier :	20m ²
Terrasse :	25m ²
Abris de jardin :	12m ²
Abris de jardin :	20m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 600 €

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com