Terrain à bâtir

Référence : 58363_22_313

22300 Trédrez-Locquémeau





Bien vendu à 97 500 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €
Prix hors honoraires d'agence : 90 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A VENDRE-LOT 2- Terrain constructible de 800m², avec vue mer sur le port de Trédrez-Locquémeau. Non viabilisé et libre de constructeur. Terrain à bâtir avec VUE MER, hors lotissement, situé sur le port de Trédrez-Locquémeau, face à la mer et à 10 km de Lannion et de sa gare TGV. Le lot n°2, d'une superficie totale de 800 m² dont 400 m² constructibles, est vendu non viabilisé. Il est orienté sud / sud-ouest et est libre de constructeur. À proximité du terrain, et sur la commune, vous trouverez une épicerie-boulangerie à 450m, le marché qui se tient au port tous les mercredis, un médecin généraliste qui prend encore de nouveaux patients, un kinésithérapeute, un ostéopathe, une bibliothèque, la poste, une école avec 5 classes - 115 élèves, un arrêt de bus, 5 restaurants, une douzaine d'associations actives avec l'emblématique Café Théodore, le centre nautique... Autant de présences qui participent à une vie de village conviviale et animée. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Le lot n°2 est issu d'une division parcellaire entre les parcelles AB 181,182, 183, 285 et 286. La parcelle est située en Zone UCa du plan local d'urbanisme. La zone UCa est destinée à l'habitat et les seules activités compatibles avec l'habitat. Sur cette partie, la construction peut être édifiées : - A 5m minimum des voies ou emprises publiques. - En limite séparative ou à 3m minimum de la limite séparative. - L'emprise au sol de l'ensemble des constructions ne pourra excéder 50 % de la surface de la propriété. La hauteur des constructions mesurée à partir du sol naturel, à l'aplomb de la construction jusqu'au sommet du bâtiment ne peut excéder 10m au faîtage et 6m à l'égout du toit ou acrotère et le terrain n'est pas situé dans un périmètre soumis aux Architectes des Bâtiments de France (ABF). A ce titre, l'architecture de la maison est libre. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**800m²**
Clôture du terrain nu :	**Aucune**

LOCALISATION

POINTS CLÉS

Orientation



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com