



Bien proposé à 311 500 €

Honoraires agence TTC : 11 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

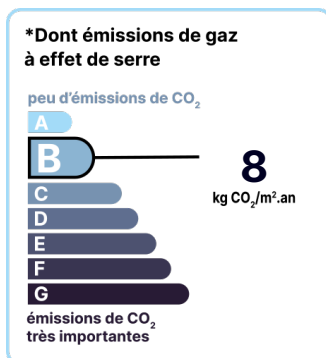
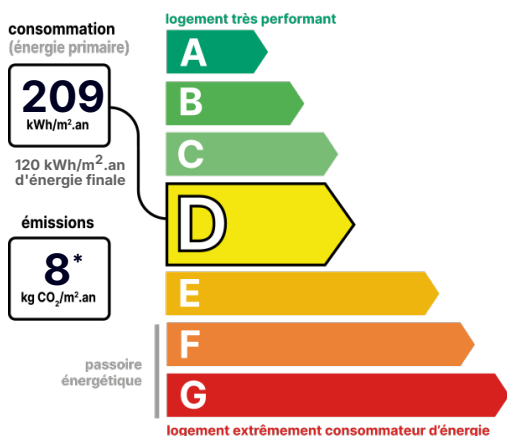
DESCRIPTION

À 350m à pied de la plage et de l'épicerie-boulangerie, maison contemporaine de 102m2 habitables sur un terrain sans vis-à-vis de 672m2
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 350m à pied de la plage comme de l'épicerie-boulangerie, sur un terrain de 672m2, maison contemporaine éditée en 1998 de 4 chambres d'une superficie totale de 102m2 habitables. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement les plans et la localisation de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison se compose d'une lumineuse pièce de vie de 45m2 comprenant un espace salon/séjour avec un poêle mixte pellets et bois et une cuisine équipée et aménagée, le tout prolongé au sud par une terrasse de 20m2. Le rez-de-chaussée se poursuit par une buanderie de 6m2 transformable très facilement en salle de bains (Cf. photo aménagement virtuel), une chambre de 14m2 avec aperçu mer, un WC séparé et un débarras situé sous l'escalier. À l'étage, sur dalle béton, le palier dessert 3 chambres mansardées de 9 à 13m2 dont une avec un beau dressing, une salle de douches de 4m2 et un WC séparé. À l'extérieur, coté mer, la maison possède une allée bitumée pour le stationnement de 2 voitures, un abri de jardin de 7m2, et plein sud, une terrasse de 20m2 accessible par la baie vitrée du salon. Prestations : Assainissement collectif dit "tout à l'égout" - Fenêtres PVC et Alu double vitrage - Chauffage électrique à inertie et convecteurs à l'étage - Ballon d'eau chaude - Toiture en ardoise en bon état - Tableau électrique conforme - VMC. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement les plans et la localisation de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/03/2025

POINTS CLÉS

Double vitrage, Jardin de 672m², Aperçu mer

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 58381_22_313

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1998
Surface habitable :	102m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	45m ²
Buanderie future salle de bains :	4m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	9m ²
Salle de douche :	6m ²
Terrasse :	20m ²
abris de jardin :	7m ²
Jardin :	672m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	672m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

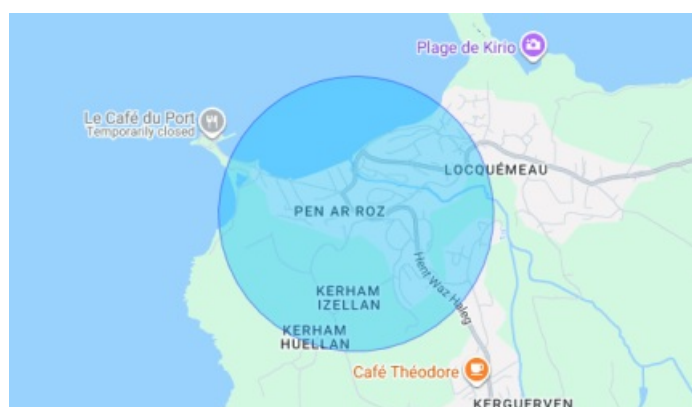
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com