

Bien proposé à 398 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

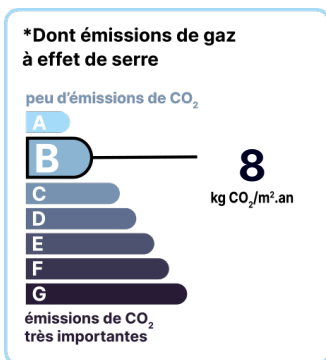
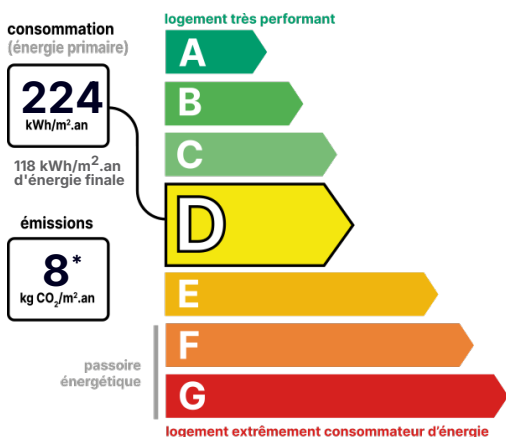
Duplex 5 pièces – 99 m² – Jardin plein sud – Box double

Construction de 1983 au sein d'une copropriété comprenant 38 lots principaux. Duplex de 99 m² en parfait état., réparti en rez-de-chaussée et 1er étage, il offre une organisation idéale pour une vie de famille : Séjour lumineux ouvrant sur terrasse et jardin Cuisine ouverte et fonctionnelle 4 chambres 2 Salle d'eau et 2 WC dont 1 séparé. À l'extérieur, un agréable jardin de 73m², exposé plein sud et à l'arrière une terrasse de 36m². Un box double en sous-sol complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/02/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Jardin, Terrasse

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1983
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	99m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Entrée :	2.79m²
Dégagement :	4.02m²
Chambre 1 :	9.9m²
Chambre 2 :	10.65m²
Salle d'eau :	4.23m²
Toilette séparé :	1.32m²
Débarras :	1.32m²
Séjour / Salon :	26.71m²
Cuisine :	11.32m²
Palier :	2.17m²
Chambre 3 :	9.92m²
Chambre 4 :	10.53m²
Salle d'eau avec WC :	4.44m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 873 €
Nb de lots de la copropriété :	38
Quote-part annuelle :	780 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RDC :	Oui

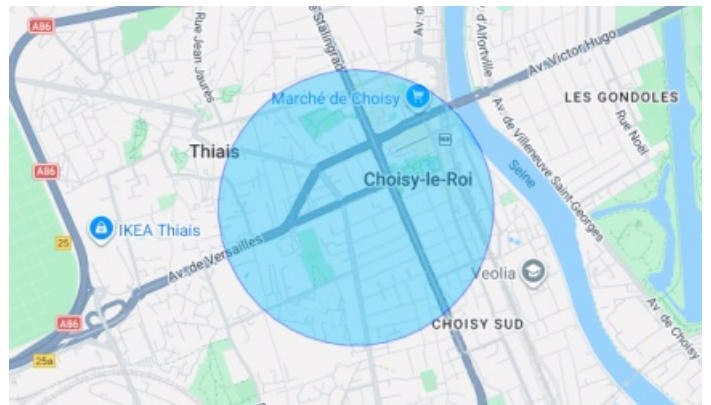
RÉSIDENCE

Étage :	1
RDC :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062