



Bien proposé à 64 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement 2 pièces au 1er étage - Centre ville de Verdun

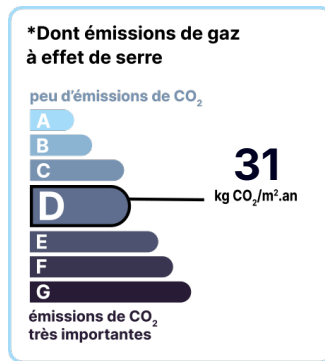
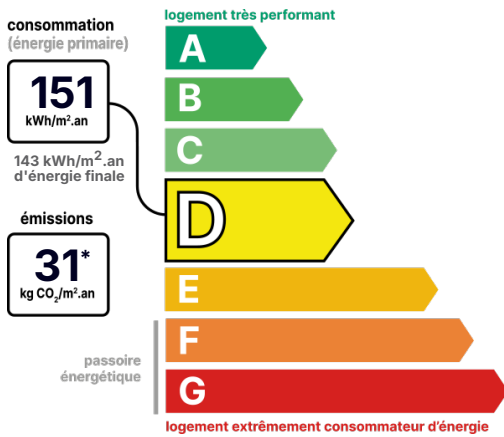
Cet appartement 2 pièces de 45m², au premier étage d'une petite copropriété (en création) de 3 lots d'habitation, est idéalement situé en centre ville de Verdun et proche des commerces, arrêt de bus, gare et de toutes les commodités. Il se compose d'une entrée avec couloir qui dessert un espace de vie de env. 25m² avec coin cuisine, un cellier, une salle d'eau avec WC et une chambre. Les compteurs sont individuels et l'assainissement est au tout à l'égout. Les communs de l'immeuble seront rénovés avant la vente. Avis de votre conseiller : Ce bien est libre d'occupant, vous pouvez donc en disposer pour un usage personnel ou pour une location en nu ou en meublé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/01/2026

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

Référence : 58396_55_381

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation : 2005
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 45m²
Exposition : E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau
Aucune climatisation

SURFACES

Salon-séjour avec coin cuisine : 25m²
cellier : 2m²
salle d'eau avec WC : 5m²
Chambre : 9m²
couloir : 4m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun

Magali LELORAIN

0786880298

magali.lelorain@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 840 650 253