



## Bien proposé à 1 190 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

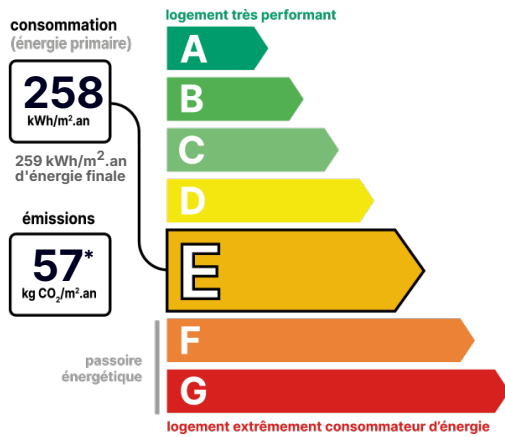
**Magnifique appartement de 5/6 pièces de 135m2 avec 4 chambres, très bien situé avec vue dégagée.**

Magnifique appartement de 5/6 pièces de 135m2 avec 4 chambres, très bien situé avec vue dégagée. Venez apprécier le charme de ce bien, en étage avec ascenseur, très lumineux et ensoleillé. Vous profiterez d'un grand séjour/salle à manger de 34m2, une cuisine meublée de 13m2, d'une belle suite parentale de 19m2 avec sa salle de bains, de 3 chambres supplémentaires (17m3, 14m3 et 9m2), 1 salle de douche et 2 wc dont 1 séparé. Vous bénéficierez de nombreux rangements, d'un balcon et d'une grande cave de 9m2. A environ 200m du parc Rothschild, écoles et commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

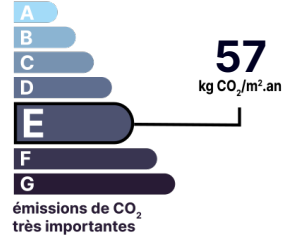
## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**\*Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE : 11/02/2026

## CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres  
Delphine HULOT  
06 82 05 18 26  
09 50 38 20 98  
boulognesevres@123webimmo.com

Référence : 58397\_92\_206

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1953  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : T6  
Surface habitable : 135m<sup>2</sup>  
Exposition : O

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : Oui  
Digicode : Oui

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

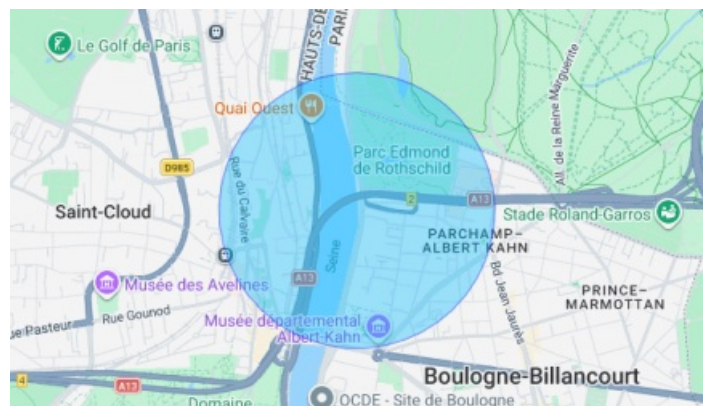
## RÉSIDENCE

Étage : 2

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif  
Emetteurs principaux : Radiateur à eau  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 800 €

## CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres  
Delphine HULOT  
06 82 05 18 26  
09 50 38 20 98  
boulognesevres@123webimmo.com