



Bien proposé à 57 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

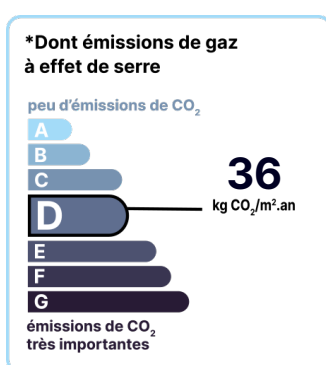
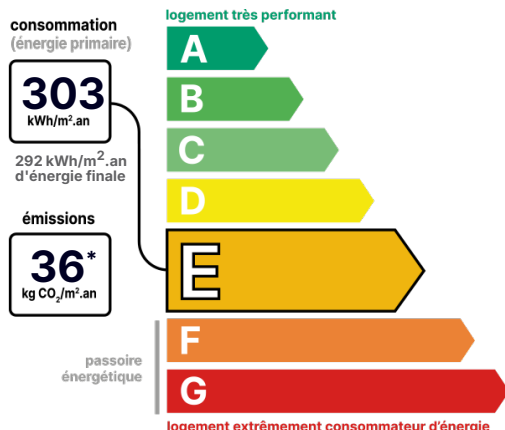
DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo!! Bihorel village, à 5 minutes de Rouen, F1 de 26m² avec place parking, proche des transports et lycée Flaubert.
Exclusivité 123webimmo !! Bihorel village - à 5 minutes de Rouen, F1 de 26 m² avec place de parking, proche des transports, commerces et du lycée Flaubert. Au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence bien entretenue et sécurisée de trois étages se trouve ce F1 lumineux exposé Sud-Est et rénové en 2023. Il comprend : entrée/placard, cuisine aménagée et équipée, pièce à vivre, salle de douche et wc. A noter : Cave - Place parking couverte. Local vélo collectif. Chauffage économique et écologique Biomasse. Charges annuelles de 1200 EUR incluant le chauffage. TF 2025 : 950 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/09/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, rénovation en 2023, Interphone et portail sécurisé, Parking intérieur, Cave

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	26.21m ²
Exposition :	SE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Entrée/Placard :	2m ²
Séjour/Chambre :	16.4m ²
Cuisine aménagée et équipée :	4.8m ²
Salle de douche/wc :	2.66m ²
Cave en sous sol :	4m ²
Place Parking :	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	950 €
Nb de lots de la copropriété :	32
Quote-part annuelle :	1 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

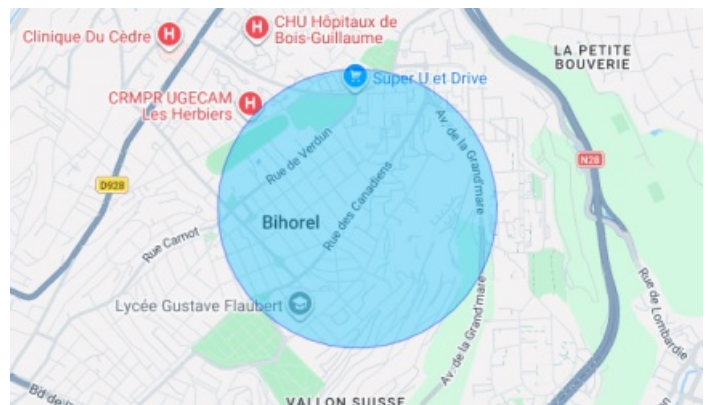
SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com