



## Bien vendu à 130 000 €

Honoraires agence TTC : 5 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 124 700 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

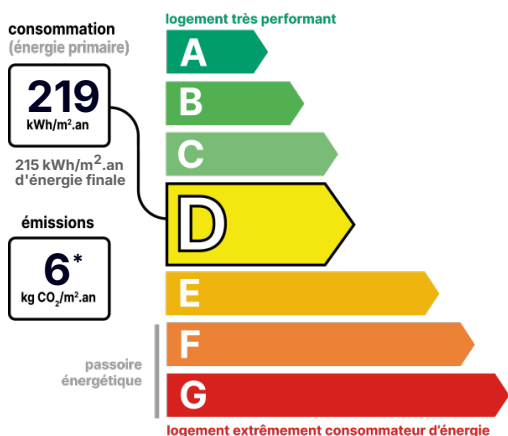
**En exclusivité à Albertville, appartement T3 de 68m<sup>2</sup>.**

En exclusivité à Albertville, appartement T3 de 68m<sup>2</sup>. Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée, cet appartement à la triple exposition est proche de toutes les commodités et à seulement 10min de la gare à pied. Lumineux, il dispose d'une entrée prolongée d'un couloir avec placard, d'une cuisine de 12m<sup>2</sup> avec un balcon exposé Sud-Est et d'un salon de 22m<sup>2</sup> donnant accès à un autre balcon orienté Sud-Ouest. L'espace nuit propose 2 chambres dont une de 12m<sup>2</sup> et une avec un placard et un balcon à la vue dégagée sur les montagnes. Une salle de bain et un WC séparé complètent ce bien. En complément, on retrouve un garage de 16m<sup>2</sup> dans un sous-sol sécurisé et une cave. La copropriété dispose également d'un parking privé. A découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/03/2026

## CONTACT



Agence d'Ugine  
Emmanuelle ARNAUD  
06 22 01 54 68  
04 79 38 75 62  
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524938610

Référence : 58399\_73\_170

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1973
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

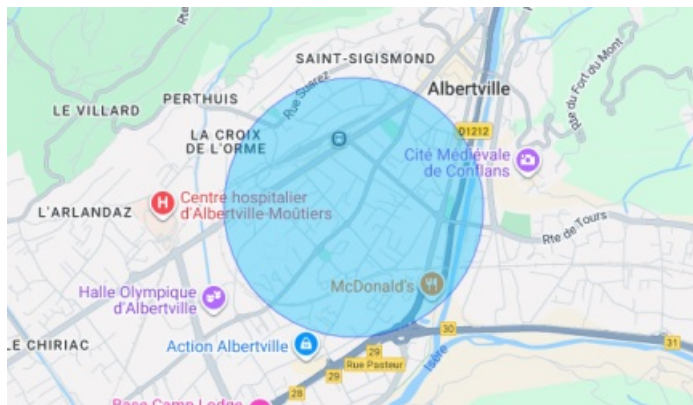
## SURFACES

Entrée / couloir :	10m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	22m <sup>2</sup>
Chambre 1 avec placard :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>

## LOCALISATION

Garage :

16m<sup>2</sup>



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **22**  
Quote-part annuelle : **3 600 €**

## CONTACT



**Agence d'Ugine**  
**Emmanuelle ARNAUD**  
**06 22 01 54 68**  
**04 79 38 75 62**  
**emmanuelle.arnaud@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 524938610**