Villas

Référence : 58409_83_277

83340 Le Thoronet













Bien vendu à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE THORONET - Villa de plain pied sur 1500m² de terrain clos et plat. Accès village 10min à pieds. Entretien et prestations soignées.
Villa indépendante de plain pied (élevée sur vide sanitaire) offrant : Une pièce de vie "open space" avec un hall d'entrée, une cuisine ouverte et équipée avec bar, un séjour/salon. Le pôle nuit est composé de 3 chambres équipées de dressing, salle de bains avec double vasque, baignoire d'angle et douche. wc indépendants. - Un garage divisé en buanderie et pièce/bureau et un atelier/garage rangement. - Un carport/abri voiture double Grandes terrasses Terrain clos en nature de jardin d'une surface de 1500m². Parfaitement entretenu. Maison raccordée à l'eau de ville et à un système d'assainissement individuel. LES GRANDS POINTS FORTS Maison située dans un secteur ultra recherché du THORONET, La maison offre un superbe potentiel, Maison propre et saine, Avenante dès son entrée, Parfaitement entretenue, Prestations et entretien soigné, Les extérieurs sont parfaitement agencés et d'un état irréprochable de tenu, Confort d'un plain pied bien agencé, Maison offrant toutes les prestations et les conforts que les acquéreurs recherchent, Propriété dans laquelle « on se sent bien » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 147

≤ 50	51 à 90	91 à 150	151 à 230	231 à 330	331 à 450	≥ 451
A	B	**C**	D	E	F	G

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 6

≤ 5	6 à 10	11 à 20	21 à 35	36 à 55	56 à 80	≥ 81
A	B	C	D	E	F	G

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 06/02/2019

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2005**
Surface habitable :	**100m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1500m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	**50m²**
Chambre :	**15.7m²**
Chambre :	**10.96m²**
Chambre :	**11.12m²**
Salle de bain :	**8.46m²**
Dégagement chambres :	**4.6m²**
Garage :	**28m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 700 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com