



Bien proposé à 270 950 €

Honoraires agence TTC : 15 950 €

Prix hors honoraires d'agence : 255 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Terrain constructible au calme de sa pinède dans un cadre naturel exceptionnel à Jard-sur-Mer.

À découvrir sans tarder : Beau terrain constructible, idéalement situé dans un environnement privilégié, au cœur d'une pinède, offrant calme et sérénité. Vous profiterez d'un cadre naturel rare, à proximité immédiate de la forêt domaniale, parfait pour les amateurs de nature, de balades et de tranquillité. La mer et les plages sont accessibles rapidement, vous permettant de conjuguer vie au vert et plaisirs du littoral. Le centre bourg avec ses commerces de bouches ouvert à l'année est accessible facilement à pieds par la forêt ou en vélo grâce aux pistes cyclables. Ce terrain est idéal pour concrétiser votre projet de résidence principale ou secondaire, dans un secteur recherché pour sa qualité de vie et son environnement préservé. Une division parcellaire a été établie par un géomètre-expert, le terrain est divisé en trois lots. Lot A: 676 m2 Lot B: 968 m2 Lot C: 824 m2 Un emplacement rare à Jard-sur-Mer, à visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **824m²**

Clôture du terrain nu : **Grillage**

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Jardin

Lumineux

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

02 51 22 14 85

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282

