Maison

Référence : 58420_17_174

17138 Puilboreau













Bien proposé à 311 000 €

Honoraires agence TTC : 11 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

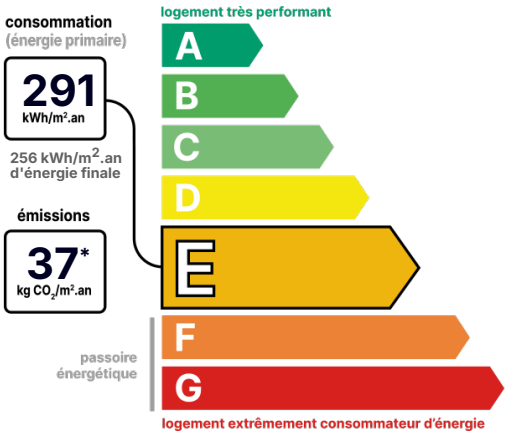
Maison 95 m²

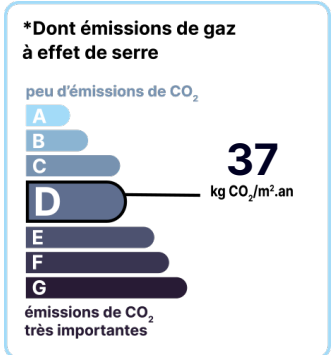
À vendre – Maison d'environ 95 m² à Puilboreau Située sur une parcelle de 577 m², cette maison se compose d'un séjour salon lumineux avec cheminée insert, d'une cuisine équipée récente, de trois chambres et une salle de bain. En RDC, deux espaces aménageables, buanderie, garage et cave. Présence de panneaux photovoltaïques. À proximité de toutes les commodités Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1974**
Surface habitable :	**95m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**577m²**
Clôture :	**Totale**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

SURFACES

Séjour salon :	**29m²**
Cuisine :	**12m²**
Chambre 1 :	**12m²**
chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**10m²**
salle de bain :	**5m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com