



Exemple d'aménagement  
123 webimmo.com

LOT 04  
APPARTEMENT



## Bien proposé à 228 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Grand loft de type 4 de 133M<sup>2</sup> hab avec extérieur à aménager.**

En exclusivité, à seulement 10 minutes de Lambesc et 20 minutes de Salon-de-Provence, dans le sympathique village provençal de Charleval, nous vous proposons ce grand appartement-loft à terminer, vendu "en plateau", en FNR, pour vous permettre de l'aménager à votre goût et à votre rythme. Cet appartement se situe dans une petite copropriété intimiste de 6 lots, ce duplex de 133 m<sup>2</sup> offre de superbes volumes à exploiter. Il est situé à la périphérie du village, dans un environnement agréable, à 2mn du centre et en retrait des nuisances sonores de la circulation. Vous disposez également de 100m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs répartis en deux terrasses et jardins, ainsi que de deux places de stationnement privées. Les charges de copropriété sont particulièrement faibles, environ 100 € par an, ce qui renforce l'attractivité du projet. Voici une opportunité concrète pour devenir propriétaire avec des mensualités maîtrisées et un bien entièrement à votre image. Je reste à votre disposition pour échanger et vous accompagner dans votre projet. N'hésitez pas à me dire ce qui vous intéresse en priorité (visite, informations techniques, financement, etc.), afin que je puisse vous orienter au mieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement

**État général :** À rénover second œuvre

### POINTS CLÉS

FNR

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	133m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17m <sup>2</sup>
Séjour :	40m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Jardin :	140.0m <sup>2</sup>
Terrasse :	44m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>
Garage :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	100 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com