



## Bien proposé à 356 350 €

Honoraires agence TTC : 11 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 345 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

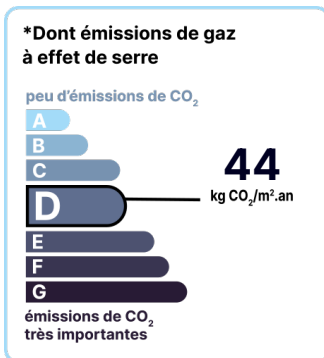
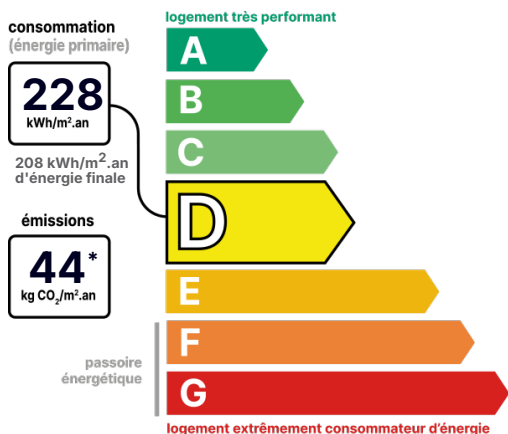
**Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, sur le Durven, à proximité immédiate de la mer, maison de 157m<sup>2</sup> habitables datant de 1979.**

À Trédrez-Locquémeau, à quelques minutes à pied du littoral et du site naturel préservé du Durven, cette maison de 157 m<sup>2</sup> habitables, construite en 1979 et exposée Ouest, offre un cadre de vie idéal pour profiter pleinement d'une retraite active, entre mer et nature. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement, les plans directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Le rez-de-chaussée propose un véritable espace de vie de plain-pied avec une vaste pièce de vie de 82 m<sup>2</sup> regroupant l'entrée, le salon, la salle à manger et la cuisine aménagée et équipée. L'ensemble est prolongé par une véranda lumineuse de 22 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter du jardin en toute saison. Une chambre, une salle de douche avec WC ainsi qu'un cellier complètent ce niveau, permettant une vie confortable sans contrainte d'escalier. À l'étage, le palier aménagé en mezzanine dessert deux grandes chambres de 13 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup> habitables, une très spacieuse salle de bains et un WC séparé, idéal pour recevoir famille et petits-enfants en toute indépendance. À l'extérieur, le terrain paysager de 855 m<sup>2</sup>, entièrement clos, invite à la détente grâce à ses arbres fruitiers et son abri de jardin de 8 m<sup>2</sup>. Un environnement calme et verdoyant, propice au repos comme aux activités de plein air. Prestations : fenêtres aluminium double vitrage avec volets roulants manuels et électriques, toiture en ardoise, fibre optique, tout-à-l'égout, cheminée avec foyer ouvert et double foyer, chaudière fioul, ballon d'eau chaude. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement, les plans directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/08/2025

## POINTS CLÉS

Maison de 165m2 habitables

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Fanny GUÉNO  
0619815095  
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 58435\_22\_313

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1979
Surface habitable :	157m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	855m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Fanny GUÉNO  
0619815095  
fanny.gueno@123webimmo.com