



## Bien vendu à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

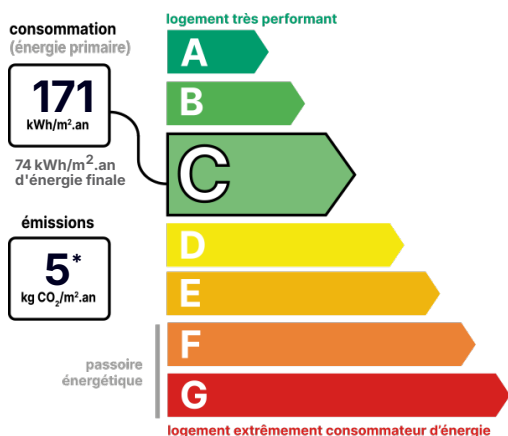
**Une maison de 120 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 765<sup>2</sup> avec une vie de plain-pied. Un sous-sol total. Un coup de cœur vous attend !**

Une maison de 120 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 765 m<sup>2</sup> avec une vie de plain-pied. Un sous-sol total. Un coup de cœur vous attend !

Découvrez cette maison familiale pleine de charme, nichée dans un écrin de verdure de 2 765 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement chaleureux et fonctionnel : un séjour lumineux attenant à une salle à manger conviviale, une cuisine ouverte prête à accueillir vos moments de partage, ainsi que deux chambres confortables et une salle de bain au rez-de-chaussée. À l'étage, l'espace se prolonge avec un dégagement qui mène à deux grandes chambres où chacun pourra créer son univers, et une salle d'eau avec WC, idéale pour plus de praticité. Le sous-sol total vous offre de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos envies. À l'extérieur, le vaste jardin vous invite à profiter des beaux jours, avec en prime deux abris pour vos outils ou projets d'extérieur. Cette maison n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire. Une visite s'impose : laissez vous séduire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/11/2024

## POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Double vitrage, Sous-sol total., Jardin 2 765 m<sup>2</sup>., Terrasse.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 58444\_91\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1973
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2765m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	8m <sup>2</sup>
Séjour :	27m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Dégagement :	5m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	23m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	19m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	4m <sup>2</sup>
Sous-sol :	77m <sup>2</sup>
Terrasse :	30m <sup>2</sup>
Abris :	10m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 200 €

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)