Maison

Référence : 58444_91_55

91890 Videlles








Bien vendu à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

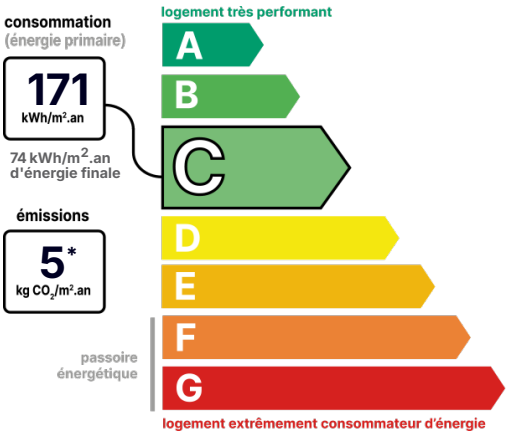
DESCRIPTION

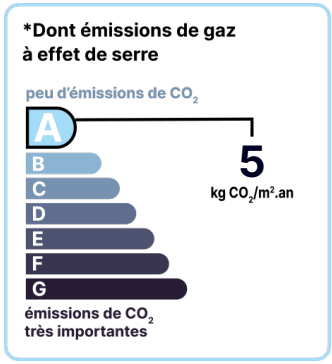
Une maison de 120 m² sur un terrain de 2 765² avec une vie de plain-pied. Un sous-sol total. Un coup de cœur vous attend !

Une maison de 120 m² sur un terrain de 2 765 m² avec une vie de plain-pied. Un sous-sol total. Un coup de cœur vous attend ! Découvrez cette maison familiale pleine de charme, nichée dans un écrin de verdure de 2 765 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement chaleureux et fonctionnel : un séjour lumineux attenant à une salle à manger conviviale, une cuisine ouverte prête à accueillir vos moments de partage, ainsi que deux chambres confortables et une salle de bain au rez-de-chaussée. À l'étage, l'espace se prolonge avec un dégagement qui mène à deux grandes chambres où chacun pourra créer son univers, et une salle d'eau avec WC, idéale pour plus de praticité. Le sous-sol total vous offre de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos envies. À l'extérieur, le vaste jardin vous invite à profiter des beaux jours, avec en prime deux abris pour vos outils ou projets d'extérieur. Cette maison n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire. Une visite s'impose : laissez vous séduire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 28/11/2024

POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Double vitrage, Sous-sol total., Jardin 2 765 m²., Terrasse.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 58444_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1973**
Année de rénovation :	**2015**
Surface habitable :	**120m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2765m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**8m²**
Séjour :	**27m²**
Cuisine :	**8m²**
Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Salle de bain :	**5m²**
WC :	**1m²**
Dégagement :	**5m²**
Chambre 3 :	**23m²**
Chambre 4 :	**19m²**
Salle d'eau/WC :	**4m²**
Sous-sol :	**77m²**
Terrasse :	**30m²**
Abris :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 200 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com