# Terrain à bâtir

**Référence : 58455_77_55**

## 77760 Guercheville





# Bien proposé à 116 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Terrain constructible de 1 331 m² au cœur d'un village de caractère proche de La Chapelle-la-Reine.**

Terrain constructible de 1 331 m² au cœur d'un village de caractère proche de La Chapelle-la-Reine. Imaginez votre future maison au cœur d'un village paisible du sud de la Seine-et-Marne, à quelques minutes de La Chapelle-la-Reine. Ici, la campagne s'exprime pleinement : paysages ouverts, nature préservée et atmosphère authentique offrent un cadre de vie recherché pour celles et ceux qui souhaitent conjuguer tranquillité et accessibilité. Dans cet environnement agréable, découvrez un beau terrain constructible plat de 1 331 m², offrant un potentiel idéal pour concrétiser votre projet de construction. Sa façade linéaire de 29,65 mètres permet d'envisager une implantation confortable et harmonieuse de votre future maison. Autre atout appréciable : le choix du constructeur est libre, vous laissant la liberté de concevoir un projet qui vous ressemble, selon vos envies et votre mode de vie. Le terrain bénéficie également d'un raccordement au tout-à-l'égout, un avantage pratique pour votre future construction. Le secteur de La Chapelle-la-Reine séduit par son cadre rural authentique, ses commerces de proximité, ses écoles et sa situation stratégique à proximité de la forêt de Fontainebleau et des axes reliant facilement l'Île-de-France. Un emplacement idéal pour construire une maison familiale ou une résidence principale dans un environnement calme et naturel. Une belle opportunité pour donner vie à votre projet immobilier dans un cadre privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

## DÉTAILS TERRAIN

| | |
|---|---|
| Surface du terrain nu : | **1331m²** |
| Clôture du terrain nu : | **Aucune** |
| Longueur façade : | **30m** |

## LOCALISATION

## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**
**Sandrine PELLEGRINELLI**
**06 85 02 79 76**
**01 64 29 15 96**
**milly@123webimmo.com**


D4
D103D
D103D
Guercheville
Rue de l'Aurore
D4