

Bien proposé à 373 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

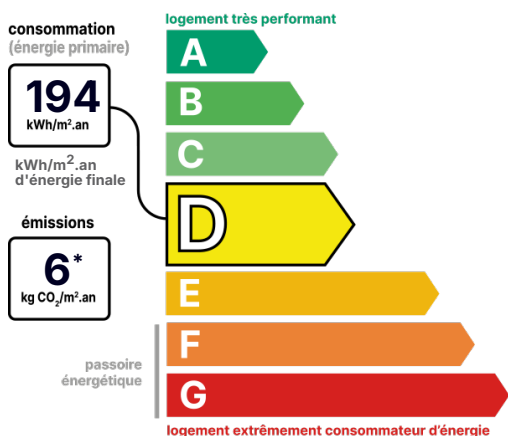
Sainte-Maxime, 3P 75 m², dans une résidence entretenue, terrasse Sud, parking sécurisé, garage possible, proche commerces et plage.

Sainte-Maxime, à quelques pas des commerces et des plages, dans une résidence bien entretenue avec ascenseur, découvrez cet appartement 3 pièces traversant de 75 m² situé au 3^e étage. Le séjour lumineux de 28 m², exposé plein Sud, s'ouvre sur une agréable terrasse de 5 m² idéale pour profiter du soleil. Grâce à sa configuration traversante, l'appartement bénéficie d'une belle clarté tout au long de la journée. La cuisine indépendante de 10 m² peut être ouverte sur le séjour afin de créer une pièce de vie d'environ 38 m², configuration particulièrement recherchée aujourd'hui et véritable atout valorisant pour le bien. L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements ainsi qu'une salle de bain avec WC. Des travaux de modernisation (cuisine et salle de bain) sont à prévoir, offrant l'opportunité de repenser les volumes et de personnaliser entièrement l'appartement selon vos goûts. Un emplacement de parking sécurisé ainsi qu'une cave complètent l'ensemble, avec la possibilité d'acquies un garage en sous-sol en supplément. Un bien lumineux, fonctionnel et idéalement situé, parfait en résidence principale comme en pied-à-terre sur Sainte-Maxime. Visite virtuelle disponible sur demande auprès de votre agence 123 Webimmo Sainte-Maxime. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 58456_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	75m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	3.44m ²
Séjour :	27.46m ²
Cuisine :	10.28m ²
Dégagement :	2.82m ²
Chambre :	12.23m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bain :	3.92m ²
WC :	1.18m ²
Placards :	2.8m ²
Terrasse :	4.82m ²

LOCALISATION



Loggia :

4.05m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 444 €

Nb de lots de la copropriété :

100

Quote-part annuelle :

1 500 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com