



## Bien vendu à 227 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

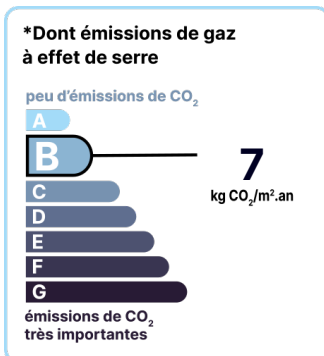
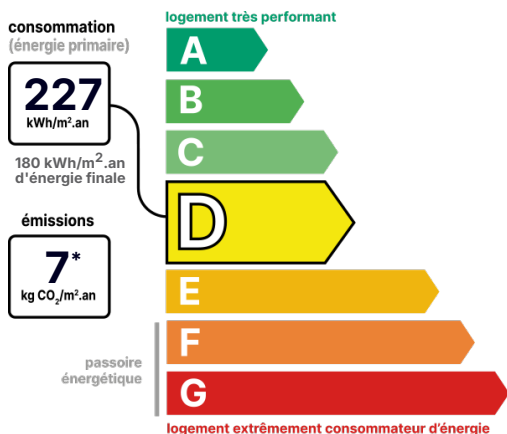
#### à Vendre : Pavillon individuel de plain-pied 3 chambres proche toutes commodités

En Exclusivité sur la commune recherchée du Vaudreuil - Maison individuelle de 89 m<sup>2</sup>, éditée de plain-pied, idéalement exposée Sud/Ouest. Vous serez séduits par son séjour/salon lumineux agrémenté d'un poêle à granulés, ouvert sur une vaste terrasse bien orientée. La cuisine aménagée et équipée accueille un espace repas idéalement pour une famille. La maison comprend également trois chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune, salle d'eau, WC indépendant. De nombreux rangements sont prévus. A l'extérieur, profitez d'un jardin clos de plus de 500 m<sup>2</sup>, avec possibilité de rentrer plusieurs véhicules. Un garage une voiture, une buanderie ainsi qu'un abri de jardin complètent ce bien. Huisseries double vitrage PVC + Volets battants PVC. Tout à l'égout. Travaux récents : radiateurs électriques + poêle à granulés, travaux d'électricité, salle d'eau, isolation des combles, VMC... Maison en parfait état ne nécessitant aucuns travaux. Bien rare sur le marché ! N'attendez plus pour visiter ! Contact : Amélie Bénard 0631779984. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/03/2026

## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

Référence : 58457\_27\_86

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Surface habitable :	89m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	512m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée avec placards de rangements :	7m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	27m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre avec rangements :	11m <sup>2</sup>
Chambre avec rangements :	11m <sup>2</sup>
Dégagement :	4m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
WC indépendant :	1m <sup>2</sup>
Réserve/buanderie :	9m <sup>2</sup>
Garage :	15m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 015 €

## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795