Maison

Référence : 58465_91_55

91720 Courdimanche-sur-Essonne








Bien vendu à 310 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

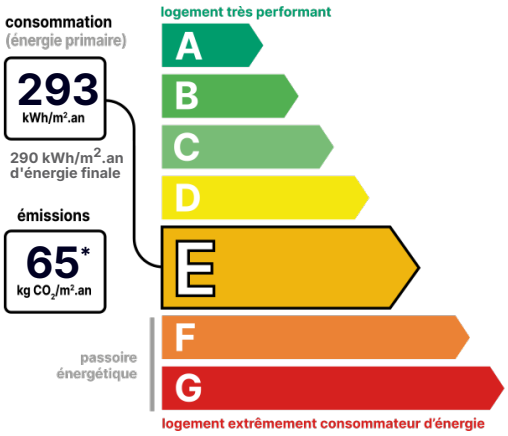
DESCRIPTION

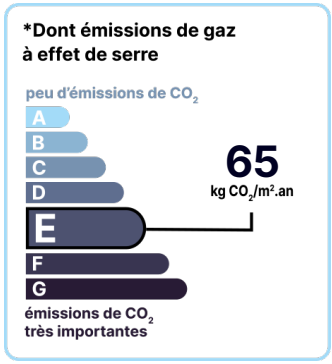
Maison familiale lumineuse avec jardin arboré de 1 493 m² – Un écrin de tranquillité proche de tout. Un sous-sol total.

Maison familiale lumineuse avec jardin arboré de 1 493 m²– Un écrin de tranquillité proche de tout. Un sous-sol total. Imaginez-vous vivre dans une maison où chaque pièce baigne dans la lumière naturelle, où le chant des oiseaux rythme vos matinées et où l'espace s'adapte à votre vie de famille. Cette maison de 150 m² vous offre ce cadre idyllique sur un terrain arboré de 1 493 m². Au rez-de-chaussée, l'entrée avec placards s'ouvre sur un séjour chaleureux avec cheminée et espace salle à manger, idéal pour vos moments en famille ou entre amis. La cuisine équipée s'ouvre directement sur la terrasse, parfaite pour vos déjeuners en plein air. Une chambre, une salle d'eau et un WC séparé complètent ce niveau. Au 1er étage, découvrez une mezzanine lumineuse avec rangements, trois belles chambres baignées de lumière, une salle de bain et un WC séparé. Le sous-sol total de 90 m², comprenant une pièce chauffée de 15 m², offre de multiples possibilités : salle de jeux, bureau ou espace de loisirs. Pour vos véhicules, un carport double vous garantit confort et sécurité. À l'extérieur, le jardin parfaitement entretenu est un véritable havre de paix, idéal pour profiter des saisons et organiser des moments conviviaux en famille. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et découvrir ce cadre de vie unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 04/01/2026

POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Cheminée ouverte., Double vitrage., Sous-sol 90 m²., Lumineux.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 58465_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1976**
Année de rénovation :	**1001**
Surface habitable :	**150m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1495m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**9m²**
Séjour :	**42m²**
Cuisine :	**11m²**
WC :	**1m²**
Salle d'eau :	**5m²**
Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Mezzanine :	**10m²**
Salle de bain :	**7m²**

LOCALISATION



WC :	**1m²**
Sous-sol :	**90m²**
Terrasse 1 :	**50m²**
Terrasse 2 :	**15m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 203 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com