



Bien proposé à 55 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 50 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

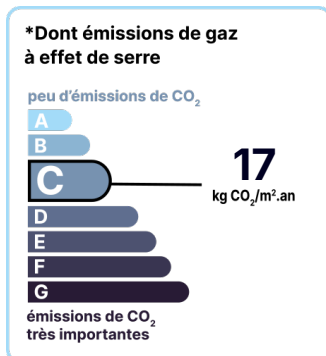
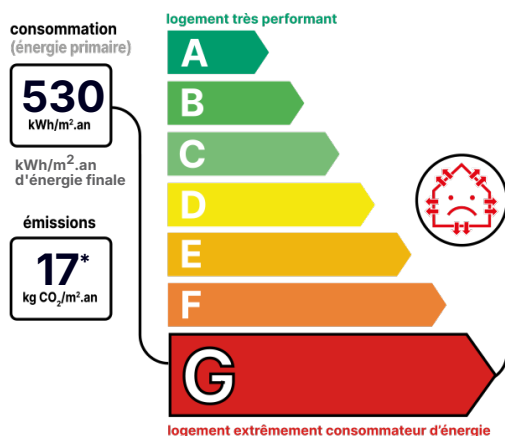
NOYON

VENEZ DÉCOUVRIR CETTE MAISON ANCIENNE EN BRIQUES, COUVERTE EN ARDOISES, COMPRENANT : Au RDC : Entrée/couloir, cuisine aménagée, salon/salle à manger. A la suite : un bureau, salle d'eau et wc indépendant. A l'étage : Deux belles chambres dont une avec point d'eau et bac douche. Chauffage électrique. Cour cimentée intérieur sur façade avant et façade arrière avec préau. Ce bien, idéal artisan ou investisseur, nécessite des travaux : - Electricité, - Isolation, - Vélux à installer, - Isolation de l'étage, - Ardoises à refaire. UNE NOUVEAUTE A NE PAS MANQUER ! IDEAL A LOUER A LA SUITE OU POUR Y VIVRE ! EN VILLE ! PETIT PRIX ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 58473_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	79m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

SURFACES

Hall/Entrée :	6m ²
Cuisine :	12m ²
Séjour/Salon :	16.39m ²
Bureau :	7.42m ²
Salle de douche :	1.89m ²
WC :	1.67m ²
Chambre :	12.8m ²
Chambre :	21m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	851 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

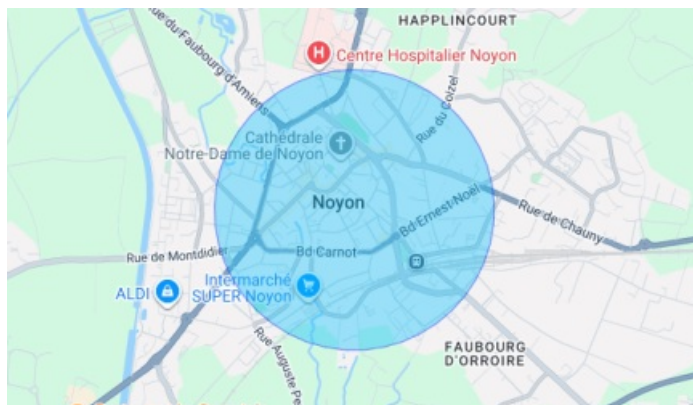
Clôture :	Aucune
-----------	--------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com