



## Bien proposé à 299 990 €

Honoraires agence TTC : 9 990 €

Prix hors honoraires d'agence : 290 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

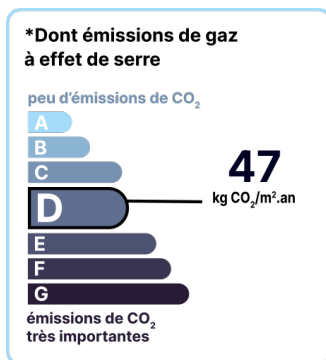
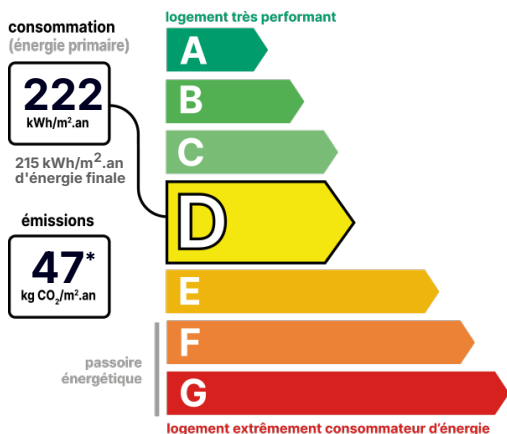
**Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, sur un terrain d'environ 1600m<sup>2</sup>, maison néo-bretonne de 135 m<sup>2</sup> habitables.**

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 1km de la plage, sur un terrain d'environ 1600m<sup>2</sup> entièrement constructible, maison néo-bretonne de 135 m<sup>2</sup> habitables, orientée Sud/Ouest. Retrouvez l'intégralité des photos, des plans directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Cette maison comprend, au rez-de-chaussée, une entrée desservant un séjour de 29m<sup>2</sup>, une cuisine de 13 m<sup>2</sup>, un WC séparé, une salle de douche de 5 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une arrière-cuisine de 12 m<sup>2</sup> avec un accès à l'extérieur. À l'étage, le palier de 15 m<sup>2</sup> dessert un bureau de 7 m<sup>2</sup> habitables, un WC séparé, une salle d'eau de 2 m<sup>2</sup> et deux chambres de 13 m<sup>2</sup> habitables. À l'extérieur, la parcelle comprend un garage de 37 m<sup>2</sup>, une petite bâtisse en pierre de 29 m<sup>2</sup> avec une cuisine et une cheminée et plusieurs abris de jardin. Au regard du PLU en vigueur, le terrain est 100 % constructible. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage et fenêtres bois double vitrage avec persiennes - Insert fermé - Tout à l'égout - Chauffage au gaz - Puits avec sa pompe pour l'arrosage du jardin - Fibre - Toiture récente en ardoise - Construction ROPARTZ. Retrouvez l'intégralité des photos, des plans directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/09/2025

## POINTS CLÉS

Jardin, Maison datant de 1970, Terrain constructible

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Fanny GUÉNO  
0619815095  
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 58479\_22\_313

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Surface habitable :	135m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1600m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 054 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Fanny GUÉNO  
0619815095  
fanny.gueno@123webimmo.com