# Maison

**Référence : 58487_22_313**

## 22300 Trédrez-Locquémeau








# Bien vendu à 307 850 €

Honoraires agence TTC : 12 850 €
Prix hors honoraires d'agence : 295 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

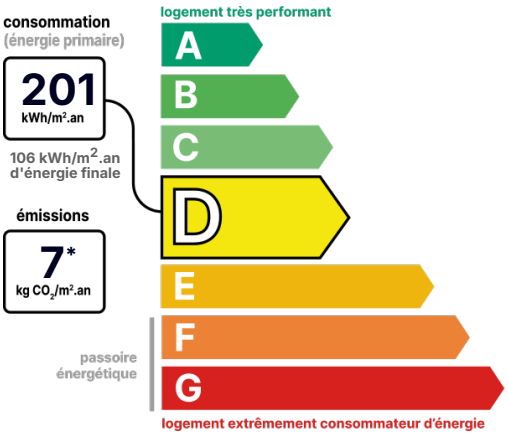
## DESCRIPTION

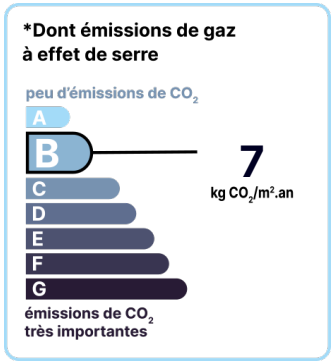
**A 750m de la plage, maison avec vie de plain pied - 3 chambres + 1 bureau - 1 garage - APERÇU MER.**
À Trédrez-Locquémeau, dans le quartier calme de Park Kreiz, découvrez cette maison construite en 2003, offrant un cadre de vie agréable dans un environnement paisible. Implantée sur un terrain de 830 m², elle développe 95 m² habitables (106 m² au sol) et propose des volumes fonctionnels et bien répartis. Dès l'entrée, la maison s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse de 31 m², tournée vers le jardin et baignée de lumière naturelle. La cuisine indépendante de 10 m², pratique et bien agencée, complète cet espace de vie convivial. Le rez-de-chaussée permet de profiter d'une vie de plain-pied grâce à une chambre de 13 m², accompagnée d'une salle de douches et d'un WC indépendant. À l'étage, le palier dessert trois espaces supplémentaires : deux chambres de 10 m² et 11 m², un bureau de 6 m², idéal pour le télétravail ou un espace lecture, ainsi qu'une seconde salle de bains (7 m² au sol) et un WC indépendant. Accessible directement depuis la maison, le garage de 25 m² apporte un réel confort au quotidien et dispose d'un grenier permettant de bénéficier d'un espace de rangement complémentaire. À l'extérieur, le terrain accueille un abri de jardin de 7 m² et deux places de stationnement, complétant harmonieusement l'ensemble. Un environnement agréable et une maison facile à vivre, PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants - Chauffage électrique - Conduit de cheminée existant - VMC - Store banne électrique - Tout-à-l'égout - Toiture en ardoise en bon état et portail extérieur. Retrouvez l'intégralité des informations, des photos, les plans de la maison et la vidéo de l'environnement, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : 24/11/2025**

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Fenêtres PVC double vitrage, Garage, Aperçu mer

## CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**
**Fanny GUÉNO**
**0619815095**
**fanny.gueno@123webimmo.com**

**Référence : 58487_22_313**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **2003** |
| Surface habitable : | **95m²** |
| Nombre de pièces : | **5** |
| Vie de plain-pied : | **Oui** |
| Exposition : | **SO** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

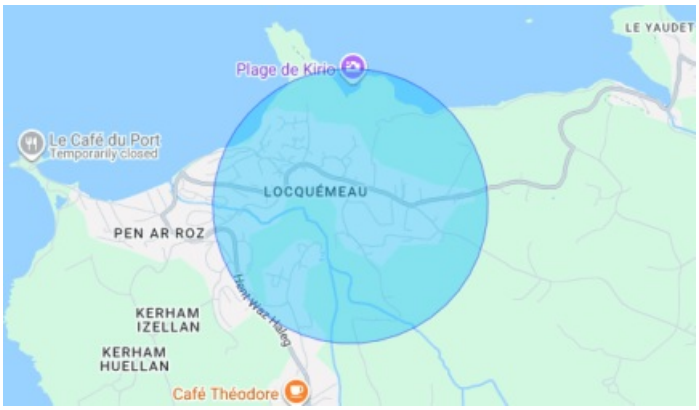
| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **830m²** |
| Clôture : | **Partielle** |
| Type de clôture : | **Mixte** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |

Aucune climatisation

## LOCALISATION




## CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**
**Fanny GUÉNO**
**0619815095**
**fanny.gueno@123webimmo.com**