



Bien proposé à 159 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Biguglia - Quartier Ficabruna, entouré de commerces de proximité, T3 de 63 m2 au second et dernier étage d'une résidence.

Biguglia - Quartier Ficabruna, entouré de commerces de proximité, T3 de 63 m2 au second et dernier étage d'une résidence. Sur une commune recherchée qui propose de nombreux services et commerces, ce bien à l'avantage d'être au dernier étage et pourtant que 2 étages à monter. L'appartement est cohérent et bien équilibré. Il est aussi lumineux et ensoleillé notamment grâce aux grandes fenêtres (2 expositions : ouest et nord). Et il bénéficie d'une jolie vue sur la montagne notamment. Le séjour est climatisé (2022) et les menuiseries ont toutes été changées et sont à présent en aluminium double-vitrage. Une cave complète le bien et un grand parking jouxte la résidence et offre de très nombreuses places. Charges de syndic : 67 euros par mois et taxe foncière 2025 : 950 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Dernier étage, Surface 63 m2, Double vitrage,
2 chambres

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

SURFACES

Séjour :	17.7m ²
Cuisine :	10.5m ²
Chambre 1 :	10.4m ²
Chambre 2 :	10.3m ²
Salle de bain :	6.7m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com