



## Bien proposé à 477 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

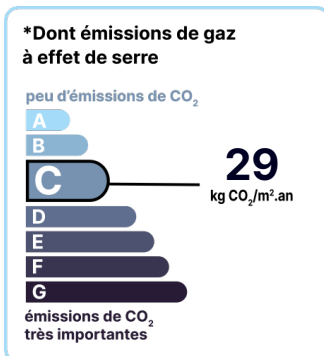
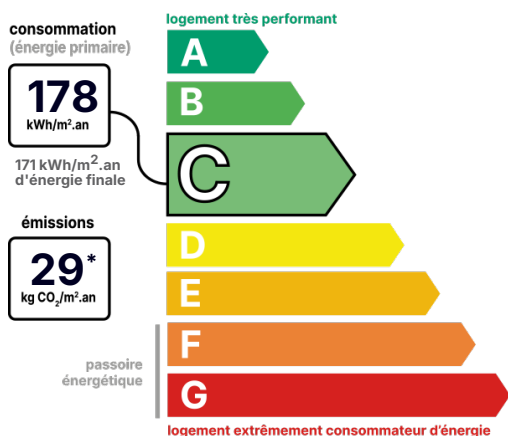
**Maison familiale d'environ 158 m<sup>2</sup> dans un quartier calme proche golf à Bondoufle avec grand garage.**

Implantée dans un secteur résidentiel calme et recherché de Bondoufle, à proximité du golf, cette maison offre environ 158 m<sup>2</sup> de surface utile et se présente en bon état général, habitable immédiatement sans travaux. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et séjour d'environ 60 m<sup>2</sup>, idéale pour les moments de convivialité. Ce niveau comprend également une salle d'eau, un WC, ainsi qu'un accès direct à la buanderie, au garage et à l'atelier, offrant la possibilité d'aménager une vie de plain-pied selon les besoins. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale disposant de son dressing et de sa salle d'eau privative. Vous y trouverez aussi une salle de bains indépendante et un WC séparé, apportant un confort supplémentaire au quotidien pour toute la famille. La maison dispose de surface annexe presque 30 m<sup>2</sup> avec un garage et un atelier. Le cadre environnant est particulièrement adapté à la vie familiale. Plusieurs établissements scolaires, de la maternelle au lycée, sont accessibles à pied, facilitant les déplacements des enfants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/01/2026

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 58499\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	158m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	0

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	493m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

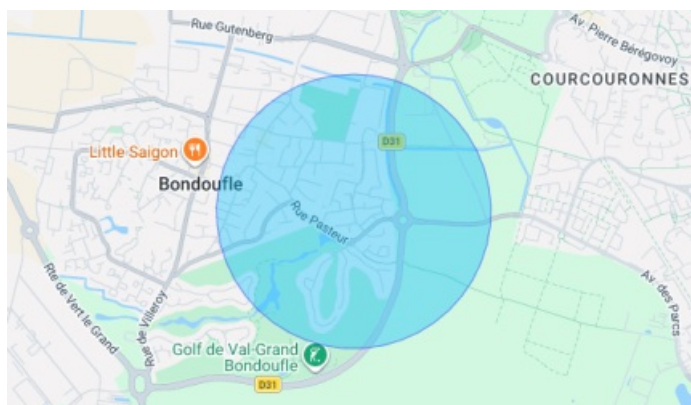
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour-cuisine :	63.11m <sup>2</sup>
Buanderie :	8.29m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3.02m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	8.83m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	18.64m <sup>2</sup>
Salle d'eau Chambre 2 :	3.41m <sup>2</sup>
dressing chambre 2 :	4.12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7.11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9.43m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12.39m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)**