



Bien proposé à 115 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

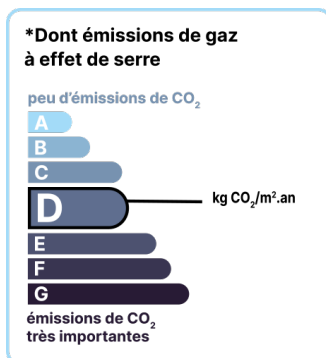
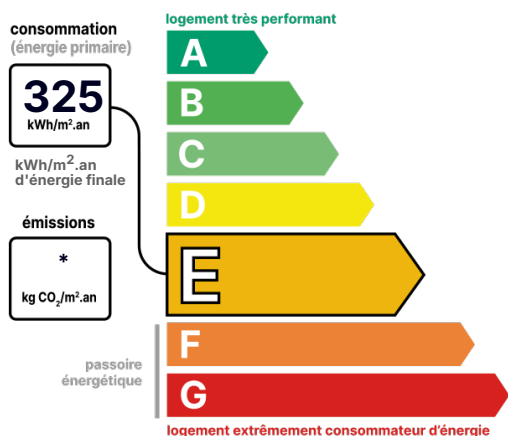
Laon Ville Basse - Proche quartier de Vaux, commerces et écoles.

Charmante maison de ville à découvrir, idéale pour ceux qui recherchent confort et fonctionnalité dans un cadre agréable. Vous serez séduits par sa belle pièce de vie lumineuse de 34 m², offrant un espace convivial, ainsi que par sa cuisine entièrement équipée. La maison dispose également de 2 chambres et d'une salle de bains, parfaites pour une vie quotidienne confortable. Côté pratique, vous profitez d'un garage pour stationner vos véhicules, d'une cave idéale pour les amateurs de vin, ainsi que d'un chalet apportant un espace de rangement supplémentaire ou un coin atelier. Une maison pleine d'atouts à découvrir sans tarder ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/03/2026

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 58501_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	92m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	201m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

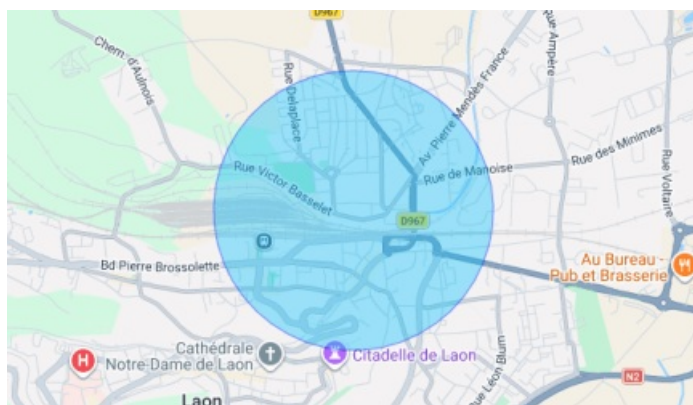
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	34m ²
Cuisine :	17m ²
Salle de bains :	6m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	14m ²
Cave :	10m ²
Garage :	18m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	650 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com