

Bien proposé à 259 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

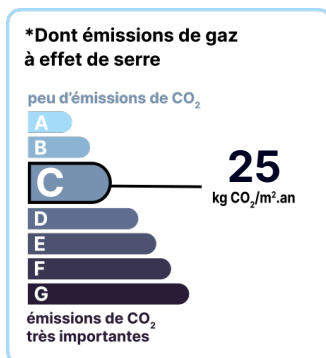
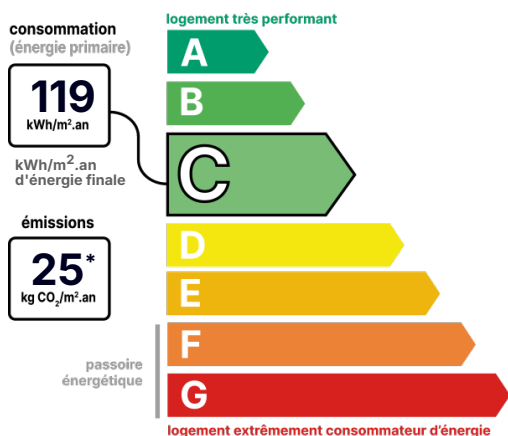
Appartement T5 de 93 m² avec garage - ROUEN île Lacroix

Seulement chez 123webimmo !! Appartement lumineux de 93 m² situé dans une résidence soignée construite en 1978 à Rouen, île Lacroix. Au 3ème étage avec ascenseur dans un immeuble de 6 étages, il comprend : entrée avec rangement, cuisine équipée et aménagée, cellier, séjour salon de 25 m², salle de bain, WC séparé, ainsi que trois chambres de 14 m², 12,5 m² et 10,5 m². Vous bénéficierez également de deux balcons de 6 et 4 m², d'une cave, et de la présence d'un gardien. La création de ce T5 a été réalisée par l'assemblage d'un T4 et d'un T1bis, mais il est possible de dissocier ces lots pour retrouver leur configuration initiale. Le chauffage collectif au gaz radiateur est inclus dans des charges mensuelles consolidées de 312,50 euros, comprenant également l'eau froide et chaude. A noter : Garage en sous-sol. La taxe foncière annuelle s'élève à 2480 euros. Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/03/2026

POINTS CLÉS

Balcon, Ascenseur, Aucun travaux, Interphone, Lumineux, Vue, Garage, Cave

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 58502_76_15

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1978 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T5 |
| Surface habitable : | 93m ² |
| Exposition : | SE |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 3 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 3 |
| Ascenseur : | Oui |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|-----|
| Gardien : | Oui |
| Interphone : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Chambre 1 : | 10.5m ² |
| Chambre 2 : | 14m ² |
| Cuisine : | 8.2m ² |
| Chambre 3 : | 12.5m ² |
| Séjour / Salon : | 25m ² |
| Entrée : | 8m ² |
| Salle de bain : | 4m ² |
| Salle de douches : | 3.2m ² |
| Balcon 1 : | 6m ² |
| Balcon 2 : | 4m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière : | 2 480 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 39 |
| Quote-part annuelle : | 3 751 € |

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com